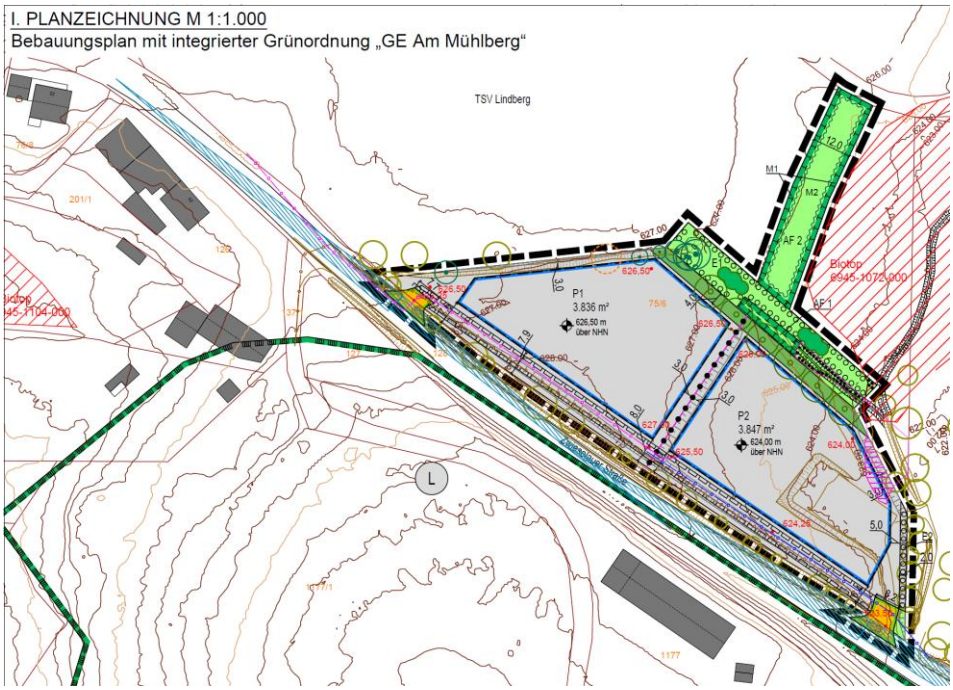
B e k a n n t m a c h u n g

Bauleitplanung der Gemeinde Lindberg;
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „GE Am Mühlberg“;

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat Lindberg hat in seiner Sitzung am 24.06.2026 den Vorentwurf zum Bebauungsplan „GE Am Mühlberg“ mit integriertem Grünordnungsplan gebilligt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans befindet sich südöstlich von Lindberg zwischen dem Sportplatz und dem Fischweiher an der Zwieselauer Straße auf einer Teilfläche der Fl.-Nr. 75/6, Gemarkung Lindberg. In der derzeit noch laufenden Überarbeitung des Flächennutzungsplans ist die Fläche bereits als Gewerbefläche dargestellt.



Hinweis: Der Planausschnitt ist nicht maßstabsgerecht

Die Gemeinde Lindberg verfügt derzeit über keine Gewerbeflächen. Ziel des Bebauungsplans ist es daher, die Neuansiedlung bzw. Erweiterung kleinerer regionaler Betriebe zu ermöglichen.

Der Vorentwurf und die weiteren Unterlagen können vom **21.08.2026 bis einschließlich 30.09.2026** auf der Homepage der Gemeinde Lindberg unter https://www.gemeinde-lindberg.de/buerger/wirtschaft-bauen/bebauungsplaene.html abgerufen werden und liegen zusätzlich im Rathaus Lindberg, Zwieselauer Straße 1, 94227 Lindberg, im Zimmer Nr. 2, während der allgemeinen Dienststunden aus.

Stellungnahmen sollen während dieser Frist elektronisch an bauamt@lindberg.landkreis-regen.de, und bei Bedarf postalisch in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht

hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Vorentwurfs nicht von Bedeutung ist.

Datenschutz:
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Lindberg, 21.08.2026

GEMEINDE LINDBERG

gez.

Aushang vom 21.08.2026 bis 30.09.2026

Lorenz
1. Bürgermeister