





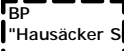
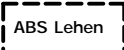


LEGENDE FLÄCHENNUTZUNGSPLAN







ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) (§§ 1 - 11 BauNVO)

Bestand	Planung	
		Wohnbaufläche - W
		gemischte Baufläche - MD: Dorfgebiet / MI: Mischgebiet / MDW: dörfliches Wohngebiet
		Gewerbliche Bauflächen - G
		Sonderbauflächen - S
		Geltungsbereich von Bebauungsplänen mit Bezeichnung
		Geltungsbereich von Satzungen mit Bezeichnung ABS = Außenbereissatzung / OAS = Ortsabrundungssatzung / Entwicklungssatzung / Klarstellungssatzung / Ergänzungssatzung / Einbeziehungssatzung











EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Gemeinbedarf, mit Zweckbestimmung:
	Öffentliche Verwaltung, Bauhof
	Grundschule, Kindergarten
	Kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen
	Feuerwehr
	Kirchliche Einrichtungen







VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr.3 BauG)

Bestand	Planung	
		örtlicher und überörtlicher Hauptverkehrsweg mit Bezeichnung ST Staatsstraße REG Kreisstraße B Bundesstraße
		örtlicher Nebenverkehrsweg (z.B. Erschließungsstraßen, Gemeindeverbindungsstraßen)
		Sonstige Wege: forst-/landwirtschaftliche Wege, größtenteils unbefestigt; Geh- und Radwege
		Sonstige Verkehrsflächen
		mit Zweckbestimmung: Parkplatz
		Bahnanlagen
		Fernwanderweg
		Fernradwege / Bayernnetz für Radler

VERSORGUNGSANLAGEN UND VERSORGUNGSLEITUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr.4 BauG)

	Flächen der Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung mit Zweckbestimmung:
	Elektrizität
	Abwasser
	Abfall
	Hochbehälter
	Oberirdische Stromleitung, 20kV

GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr.5 BauG)



von Bebauung freizuhalten Grün- und Freiflächen;
mit Zweckbestimmung:



Sportplatz



Friedhof



Spielplatz



Rettungshundestaffel



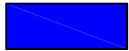
Hundesport



Parkanlage

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

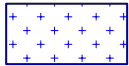
(§ 5 Abs. 2 Nr.7 BauG)



Gewässer (fließend, stehend)



Trinkwasserschutzgebiet



Flächen des Hochwasserschutzes - HQ₁₀₀

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauG)



Flächen für Abgrabungen



aktive Abbauflächen

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauG)



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für die Wald,
mit Zweckbestimmung / besonderer Bedeutung gem. Waldfunktionskartierung:



Bodenschutz



Erholung, Intensitätsstufe I und II



Lebensraum



Sichtschutz

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauG)



Schutzgebiete gem. nationalem und europ. Recht:

FFH Fauna-Flora-Habitatrichtlinie "Nationalpark Bayerischer Wald" oder "Oberlauf des Regens und Nebenbäche"

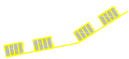
SPH Special Protected Area

NP Nationalpark "Bayerischer Wald"



Schutzgebiete gem. nationalem Recht:

NaturP Naturpark "Bayerischer Wald"



Landschaftsschutzgebiet "Bayerischer Wald", inkl. Vorschlag zur Änderung des LSG



Naturdenkmal, Einzelobjekt



Naturdenkmal, flächig



amtlich kartiertes Biotop aus der Biotopkartierung Bayern (Flachland)

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauG)



Baudenkmale



Bodendenkmale

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des Gemeindegebietes



Amtliche Flurgrenzen, mit Darstellung der Bebauung

ERLÄUTERENDE DARSTELLUNGEN

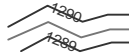
nachfolgende Darstellungen sind zur Erläuterung und Detaillierung, ohne Rechtscharakter



Darstellung bebauter Flächen außerhalb dargestellter Bauflächen, inkl. direkt angrenzender Nebenflächen



Darstellung wichtiger Gehölzstrukturen im Bereich dargestellter Sonderbauflächen und der Bahnflächen



Darstellung der Höhenlinien im Abstand 5,0m

LEGENDE LANDSCHAFTSPLAN

BESTAND FREILANDFLÄCHEN



Landwirtschaftliche Nutzfläche - intensiv bewirtschaftete Ackerflächen



Landwirtschaftliche Nutzfläche - intensiv bewirtschaftete Grünlandflächen



mäßig extensiv und extensiv bewirtschaftete Grünlandflächen, mäßig artenreich bis artenreich



Grünlandflächen nasser und feuchter Standorte, intensiv bis extensiv bewirtschaftet, artenarm bis artenreich



Staudenflur, Krautsaum, Altgrasflur

aa

artenarm (hypertrophe, Neophyten oder Dominanzbestände)

feu

feuchte bis nasse Standorte, Röhrichte, Seggen



Schachten



privat genutzte Grünfläche...

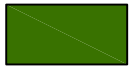
GA

... als Gartenfläche

WALDKINDERGARTEN

... als Kindergarten

BESTAND GEHÖLZFLÄCHEN UND WALD



flächige, sowie lineare, dicht gewachsene Gehölzstrukturen (Feldgehölz, Hecken, Gebüsche)



Einzelbäume, Laub- oder Nadelbaum



Einzelbäume mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild



Wald

SONSTIGE PLANZEICHEN



Wildgehege

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Moorboden: Vorherrschend Anmoorgley und Moorgley, nachrichtliche Übernahme aus der Moorbodenkarte 1_25.000



Moorboden: Vorherrschend Hochmoor und Erdhochmoor, nachrichtliche Übernahme aus der Moorbodenkarte 1_25.000



Moorboden: Vorherrschend Niedermoor und Erdniedermoor, nachrichtliche Übernahme aus der Moorbodenkarte 1_25.000

PLANUNG LANDSCHAFTSPLAN



Erhalt der bestehenden Rankenstruktur (Böschungen bewachsen mit Altgras oder Gehölzen)



naturenschutzfachlich hochwertige Bereiche, die von Bebauung und Versiegelung freizuhalten sind