

Bekanntmachung über den Beschluss zur Durchführung einer „Einfachen Dorferneuerung“ in Ludwigsthal

Der Gemeinderat Lindberg hat am 18.12.2013 beschlossen, für den Ortsteil Ludwigsthal eine „Einfache Dorferneuerung“ durchzuführen.

Ziel der Maßnahme ist, für die Besonderheit der südlichen Ortseinfahrt Ludwigsthal eine angemessene Raumqualität zu schaffen, die einem Schlossvorbereich würdig ist und die neben der Beseitigung der funktionalen und gestalterischen Mängel auch neue nachhaltige Funktionen aufnimmt.

Die Neugestaltungsmaßnahme umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Lindberg mit dem jeweiligen Schwerpunktthema:

Den südlichen Abschnitt der Alten Böhmerstraße (FINr. 637) auf einer Länge von 45 m. Hier ist im Vollausbau die Neutrassierung der Fahrbahn und eine leichte Anhebung des Gefälles vorgesehen.

Den westlichen Abschnitt der Schleicherstraße (FINr. 664/4) auf einer Länge von etwa 60 m. Neuanlage eines nordseitigen Gehwegs/Mehrzweckstreifens und Erneuerung der Fahrbahndecke im Vollausbau.

Die östliche Hälfte des früheren Glashüttengeländes der FINr. 623/11 in einer Tiefe von gut 60 m. Hier werden ein Kfz-Auffangparkplatz und Wohnmobilstellplätze neu angelegt.

Die südseitig der Schlossmauer auf gesamter Breite vorgelagerte dreieckförmige Grünfläche mit den FINr. 623/6 und 634/3 mit einer Fläche von knapp 1.300 m². Hier ist eine multifunktionale Grünfläche mit Aufenthaltsfunktion und einem größeren Informationspavillon angedacht.

Die Bundesstraße 11 (FINr. 634) wird nicht unmittelbar durch die Planung berührt. Im Wesentlichen werden die Fahrbahnränder der B 11 durch den gemeinsamen Einmündungsbereich der beiden Ortsstraßen Alte Böhmerstraße und Schleicherstraße nur bautechnisch bedingt angepasst.

Für das Grundstück FINr. 634/8 mit dem nördlich der Fahrbahn der B 11 unmittelbar angelagerten Gehsteig (Länge ca. 65 m) ist eine Neutrassierung des Gehwegs in der nördlich angrenzenden Grünfläche angedacht.

Der Planungsbereich nördlich und östlich der B 11 hat eine Fläche von ca. 2.600 m², die Fläche südwestlich der B 11 etwa die selbe Größe (ca. 2.650 m²).

Die Planunterlagen können in der Zeit

vom 17. Jan. 2019 bis 18. Feb. 2019

in der Gemeindeverwaltung Lindberg, Zimmer 2, Zwieselauer Str. 1, 94227 Lindberg, während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden.

In dieser Zeit können Anregungen und Bedenken vorgebracht werden.

Lindberg, 10. Jan. 2019
Gemeinde Lindberg



gez.

Gerti Menigat
1. Bürgermeisterin