

**Öffentliche Niederschrift****Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 30.03.2022**

---

**Anwesend sind:**

1. Bürgermeister Gerd Lorenz  
Gemeinderat Kurt Hackl  
Gemeinderat Hermann Kastl  
Gemeinderat Mario Kraus  
Gemeinderat Otto Krottenthaler  
Gemeinderat Johann Müller  
Gemeinderat Johann Richter  
Gemeinderat Max Schreder  
Gemeinderat Eugen Stadler  
Gemeinderat Josef Uhrmann  
Gemeinderat Stefan Weber  
Gemeinderat Georg Weinberger  
Gemeinderat Franz Winter

**Entschuldigt fehlen:**

Gemeinderat Mario Schmid  
Gemeinderat Reinhold Weinberger

Der Vorsitzende 1. Bürgermeister Gerd Lorenz eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Gemeinderatsmitglieder fest. Er stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gegeben ist. Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.02.2022 wurde den Gemeinderäten zugestellt. Einwände werden nicht erhoben, somit gilt die Niederschrift nach der Geschäftsordnung als genehmigt.

**TOP 1      Teilnutzungsänderung von Geräteraum und Lager zu Büroräumen  
auf der Fl.-Nr. 577/8, Gemarkung Lindberg**

---

**Beschluss:**

Mit Schreiben vom 25.01.2022 wurde für die bestehende Geräte- und Lagerhalle eine Teilnutzungsänderung von Geräteraum und Lager zu Büroräumen auf der Fl.-Nr. 577/8, Gemarkung Lindberg, Bautenverzeichnis-Nr. 6/2022, beantragt.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich. Nach § 35 Abs. 2 BauGB können sonstige Vorhaben im Außenbereich im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist. Das ist hier der Fall.

**Öffentliche Niederschrift****Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 30.03.2022**

---

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen den Antrag auf Teilnutzungsänderung keine Einwände.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	13
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 2      Bau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf der  
Fl.-Nr. 102/11, Gemarkung Lindberg**

---

**Beschluss:**

Mit Schreiben vom 20.02.2022 wurde der Bau eines Mehrfamilienhauses auf der Fl.-Nr. 102/11, Gemarkung Lindberg, Bautenverzeichnis-Nr. 8/2022, beantragt.

Der gemeindliche Mischwasserkanal ist im Bereich Lehen bei Starkregenereignissen teilweise überlastet. Deshalb soll die Abwasserableitung auf dem Grundstück im Trennsystem mit je einem Revisionschacht für das Schmutz- sowie das Niederschlagswasser erstellt werden. Dadurch wird die Möglichkeit geschaffen, das Niederschlagswasser künftig getrennt abzuleiten.

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen das geplante Bauvorhaben keine Einwände.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	13
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 3      Neubau einer Garage mit Holzlege auf der Fl.-Nr. 1131/20,  
Gemarkung Lindberg**

---

**Beschluss:**

Mit Schreiben vom 07.03.2022 wurde der Neubau einer Garage mit Holzlege auf der Fl.-Nr. 1131/20, Gemarkung Lindberg, Bautenverzeichnis-Nr. 9/2022, beantragt. Der an der Stelle bestehende Schuppen wird abgerissen.

**Öffentliche Niederschrift****Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 30.03.2022**

---

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen das geplante Bauvorhaben keine Einwände.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	13
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	0

---

**TOP 4 Erweiterung der Gastraum- und Freischankfläche sowie Einbau einer Betriebsleiterwohnung mit Balkon- und Außentreppenbau auf der Fl.-Nr. 623/7, Gemarkung Lindberg**

---

**Beschluss:**

Mit Schreiben vom 14.03.2022 wurde die Erweiterung der Gastraum- und Freischankfläche sowie der Einbau einer Betriebsleiterwohnung mit Balkon- und Außentreppenbau auf der Fl.-Nr. 623/7, Gemarkung Lindberg, Bautenverzeichnis-Nr. 10/2022, beantragt.

Der Stellplatznachweis ist nach den gesetzlichen Vorgaben zu erbringen.

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen das geplante Vorhaben keine Einwände.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	13
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	0

---

**TOP 5 Antrag auf Vorbescheid zum Bau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 968/7, Gemarkung Lindberg**

---

**Beschluss:**

Mit Schreiben vom 17.03.2022 wurde ein Vorbescheid zum Bau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 968/7, Gemarkung Lindberg, Bautenverzeichnis-Nr. 11/2022, beantragt.

**Öffentliche Niederschrift****Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 30.03.2022**

---

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen den Antrag auf Vorbescheid keine Einwände.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	13
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 6      Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage in Unterzwieselau;  
Änderung des Flächennutzungsplans Lindberg mit Deckblatt Nr. 12;  
Aufstellungsbeschluss**

---

**Beschluss:**

Mit Schreiben vom 14.02.2022 wurde eine Änderung des Flächennutzungsplans Lindberg auf Teilflächen aus den Fl.-Nrn. 705/1, 705/2, 705/3 und 705/8, Gemarkung Lindberg, beantragt.

Zweck der Änderung des Flächennutzungsplans ist die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage in Unterzwieselau. Die für das Vorhaben benötigte Fläche liegt bei rund 1,3 Hektar.

Der Geltungsbereich der notwendigen Änderung des Flächennutzungsplans Lindberg umfasst Teilflächen aus den Fl.-Nrn. 705/1, 705/2, 705/3 und 705/8, Gemarkung Lindberg.

Der Gemeinderat Lindberg beschließt, den Flächennutzungsplan Lindberg im Bereich Unterzwieselau mit Deckblatt Nr. 12 zu ändern.

Sämtliche Kosten des Verfahrens sind vom Antragssteller zu tragen. Der Antragssteller beauftragt für die Erstellung der erforderlichen Entwurfsunterlagen ein anerkanntes Ingenieurbüro.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	13
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	0

**Öffentliche Niederschrift****Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 30.03.2022**

---

**TOP 7      Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage in Unterzwieselau;  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan  
"Solarpark Lindberg-Unterzwieselau";  
Aufstellungsbeschluss**

---

**Beschluss:**

Mit Schreiben vom 14.02.2022 wurde auf Teilflächen aus den Fl.-Nrn. 705/1, 705/2, 705/3 und 705/8, Gemarkung Lindberg, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen, beantragt.

Zweck des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage in Unterzwieselau. Die für das Vorhaben benötigte Fläche liegt bei rund 1,3 Hektar.

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans umfasst Teilflächen aus den Fl.-Nrn. 705/1, 705/2, 705/3 und 705/8, Gemarkung Lindberg.

Der Gemeinderat hat für die notwendige Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan „Solarpark Lindberg-Unterzwieselau“ keine Einwände.

Sämtliche Kosten des Verfahrens sind vom Antragssteller zu tragen. Der Antragssteller beauftragt für die Erstellung der erforderlichen Entwurfsunterlagen ein anerkanntes Ingenieurbüro.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	13
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 8      Stillgelegte Hausmülldeponie "Auf dem Ries" der Gemeinde Lindberg;  
Detailuntersuchung;  
Auftragsvergabe**

---

**Beschluss:**

Die notwendige Detailuntersuchung der stillgelegten Hausmülldeponie „Auf dem Ries“, auf Teilflächen aus den Fl.-Nrn. 765, 765/11 und 757/2 der Gemarkung Lindberg wurde am 25.02.2022 im Rahmen einer Verhandlungsvergabe ausgeschrieben.

**Öffentliche Niederschrift****Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 30.03.2022**

---

Von folgenden Firmen wurden Angebote eingeholt:

- tewag GmbH, Blumenstraße 24, 93055 Regensburg
- gbg Fritz Geyer, Wollwirker gasse 7, 93047 Regensburg
- BUG-Büro für Umwelt und Geowissenschaften, Lederergasse 11, 94072 Bad Füssing
- Tauw GmbH, Im Gewerbepark A 48, 93059 Regensburg
- ABS Altlasten- und Bodensanierungs GmbH, Am Büchlberg 60, 94575 Windorf-Rathsmannsdorf

Von folgenden Firmen sind entsprechende Angebote eingegangen:

ABS Altlasten- und Bodensanierungs GmbH Am Büchlberg 60 94575 Windorf-Rathsmannsdorf	13.149,50 € brutto
gbg Fritz Geyer, Wollwirker gasse 7, 93047 Regensburg	17.754,80 € brutto
tewag GmbH, Blumenstraße 24, 93055 Regensburg	20.278,79 € brutto
Tauw GmbH, Im Gewerbepark A 48, 93059 Regensburg	20.703,62 € brutto

Der Gemeinderat Lindberg erteilt der Firma ABS Altlasten- und Bodensanierungs GmbH, Am Büchlberg 60, 94575 Windorf-Rathsmannsdorf, den Auftrag für die Detailuntersuchung zum Gesamtpreis von 13.149,50 € brutto.

Die Vergabe erfolgt aufgrund des Angebots vom 12.03.2022 und der Prüfung, Wertung sowie Würdigung durch die Gesellschaft zur Altlastensanierung in Bayern mbH (GAB), Innere Wiener Straße 11 a, 81667 München.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	13
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	0

---

**TOP 9 Beschaffung eines neuen Dienstfahrzeuges für den Wasserwart;  
Auftragsvergabe**

---

**Beschluss:**

Das vorhandene Dienstfahrzeug, ein Opel Vivaro, Baujahr 2013, ist in einem allgemein schlechten Zustand und sollte deshalb aufgrund der steigenden Reparaturkosten durch ein neues Fahrzeug ersetzt werden.

**Öffentliche Niederschrift****Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 30.03.2022**

---

Als neues Dienstfahrzeug ist ein VW Transporter 6 mit Allradantrieb vorgesehen. Hierfür liegen Angebote sowohl für den Kauf als auch für das Leasing des Fahrzeugs von folgenden Firmen vor:

AVP Autoland GmbH & Co. KG, Dr.-Wandinger-Straße 7, 94447 Plattling  
KFZ Hoffmann, Lindbergmühle, Grünenweg 10, 94227 Lindberg  
Autohaus Fuchs, Am Talübergang 4, 94227 Zwiesel

Der Kaufpreis für ein Neufahrzeug liegt bei rund 38.000 € netto. Das Leasing-Angebot über 48 Monate, inkl. Wartung und Verschleißreparaturen, liegt bei allen drei Angeboten bei 397,75 € netto pro Monat.

Aufgrund des vorliegenden Leasing-Angebots schlägt die Verwaltung vor, das Dienstfahrzeug nicht zu kaufen, sondern zu leasen.

Vorteile Leasing gegenüber Kauf:

- Wartung und Verschleißreparaturen sind in der monatlichen Rate bereits enthalten.
- Werksgarantie für die Vertragslaufzeit von 48 Monaten.
- In diesem Fall sind die Leasingkosten niedriger als die anfallenden kalkulatorischen Kosten beim Kauf.

Der Gemeinderat Lindberg stimmt dem Abschluss eines Leasing-Vertrags mit einer monatlichen Rate in Höhe von 397,75 € netto über 48 Monate, lt. Angebot vom 22.02.2022, über die Werkstatt KFZ Hoffmann, Lindbergmühle, Grünenweg 10, 94227 Lindberg, zu.

**Anmerkung:**

*[Der Auftrag kann nicht an die Firma KFZ Hoffmann, Lindbergmühle, Grünenweg 10, 94227 Lindberg, erteilt werden, weil das Leasingangebot Wartungs- und Verschleißreparaturen beinhaltet und diese über eine Vertragswerkstatt von Volkswagen abgewickelt werden. Dies wurde uns bei einem Telefonat mit Herrn Lex von der Firma KFZ Hoffmann am 04.04.2022 mitgeteilt.*

*Der Leasing-Vertrag wird stattdessen mit der Fa. AVP Autoland GmbH & Co. KG, Dr.-Wandinger-Straße 7, 94447 Plattling, lt. Angebot vom 22.02.2022, mit einer monatlichen Rate in Höhe von 397,75 € netto über 48 Monate, abgeschlossen.]*

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	13
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	0

**Öffentliche Niederschrift****Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 30.03.2022**

---

**TOP 10      Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2021;  
Betriebs- und Schmierstoffe**

---

**Beschluss:**

Auf der Haushaltsstelle 0.6495.5540 (Betriebs- und Schmierstoffe) sind im Haushaltsjahr 2021 Ausgaben in Höhe von 31.513,56 € aufgelaufen. Angesetzt waren auf o. g. Haushaltsstelle im Haushaltsplan 2021 nur 25.000 €. Damit ergeben sich auf dieser Haushaltsstelle im Haushaltsjahr 2021 überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 6.513,56 €. Diese überplanmäßigen Ausgaben sind unter anderem entstanden durch den Mehrverbrauch von Diesel für den Winterdienst und dem hohen Dieselpreis im Laufe des Jahres 2021.

Der Gemeinderat Lindberg nimmt die überplanmäßigen Ausgaben zur Kenntnis und erteilt die Genehmigung gemäß Art. 66 Abs. 1 GO.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	13
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 10.1    Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2021;  
Innere Verrechnung der Bauhofleistungen für den Winterdienst**

---

**Beschluss:**

Auf der Haushaltsstelle 0.6751.6799 (Innere Verrechnung der Bauhofleistungen für den Winterdienst) wurde im Haushaltsplan 2021 ein Betrag von 65.000 € angesetzt. Im Haushaltsjahr 2021 sind auf dieser Haushaltsstelle jedoch Ausgaben in Höhe von 97.994,91 € entstanden. Auf der o. g. Haushaltsstelle ergeben sich somit im Haushaltsjahr 2021 überplanmäßige Ausgaben von 32.994,91 €. Der Grund liegt darin, dass der Bauhof im Jahr 2021 gegenüber 2020 für den Winterdienst 1262 Stunden mehr aufgebracht hat.

Der Gemeinderat Lindberg nimmt die überplanmäßigen Ausgaben zur Kenntnis und erteilt die Genehmigung gemäß Art. 66 Abs. 1 GO.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	13
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	0

**Öffentliche Niederschrift****Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 30.03.2022**

---

**TOP 10.2 Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2021;  
Innere Verrechnung der Bauhofleistung für den Fremdenverkehr**

---

**Beschluss:**

Auf der Haushaltsstelle 0.7901.6799 (Innere Verrechnung der Bauhofleistung für den Fremdenverkehr) sind im Haushaltsjahr 2021 Ausgaben in Höhe von 13.156,91 € angefallen. Im Haushaltsplan 2021 wurden aber nur 8.000 € eingestellt. Auf der o. g. Haushaltsstelle ergeben sich somit im Haushaltsjahr 2021 überplanmäßige Ausgaben von 5.156,91 €. Der Hauptgrund hierfür war die Wiederherstellung von zerstörten Wanderwegen durch Holzrückearbeiten und Holzabfuhr in den Privatwäldern.

Der Gemeinderat Lindberg nimmt die überplanmäßigen Ausgaben zur Kenntnis und erteilt die Genehmigung gemäß Art. 66 Abs. 1 GO.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	13
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	0

Der Vorsitzende:

gez.

Lorenz

1. Bürgermeister

Der Protokollführer:

gez.

Schreder

Schriftführer