

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates vom 25.04.2018**

Anwesend sind:

Vorsitzende 1. Bürgermeisterin Gerti Menigat
Gemeinderat Christian Burghart
Gemeinderat Stefan Graßl
Gemeinderat Kurt Hackl
Gemeinderat Hermann Kastl
Gemeinderat Otto Krottenthaler
Gemeinderat Robert Leillinger
Gemeinderat Gerd Lorenz
Gemeinderat Johann Müller
Gemeinderat Mario Schmid
Gemeinderat Max Schreder
Gemeinderat Eugen Stadler
Gemeinderat Josef Uhrmann
Gemeinderat Reinhold Weinberger
Gemeinderat Franz Winter

Entschuldigt fehlen: --

Die Vorsitzende, 1. Bürgermeisterin Gerti Menigat, eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung, sowie die Anwesenheit der Gemeinderatsmitglieder fest. Sie stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gegeben ist. Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 28.03.2018 wurde den Gemeinderäten zugestellt. Einwände werden nicht erhoben, so gilt sie nach der Geschäftsordnung als genehmigt.

**TOP 1 Alexander Hertel, Ludwigsthal, Im Hochfeld 1, 94227 Lindberg;
Neubau eines Tiny Hauses in Lehen**

Beschluss:

Bei der Besprechung des Antrags wird darauf hingewiesen, dass dieses Bauvorhaben dem § 34 Abs. 1 BauGB in gravierender Weise widerspricht.
Die notwendigen Grundstücksanschlüsse können erstellt werden.
Das Einverständnis der Grundstückseigentümerin zur Übernahme dieser Anschlusskosten liegt vor.

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen das geplante Bauvorhaben in Lehen 12a, Fl.Nr. 102/11, Gemarkung Lindberg, Bauten-Verzeichnis Nr. 7-2018, keine Einwände.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	2
Gegen den Beschluss:	13

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates vom 25.04.2018**

**TOP 2 Christina und Stefan Pritzl, Klautzenbach, Irlenweg 38, 94227 Zwiesel;
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Lehen**

Beschluss:

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen das geplante Bauvorhaben in Lehen 23a, Fl.Nr. 1130/19, Gemarkung Lindberg, Bauten-Verzeichnis Nr. 8-2018, Vorbescheid-Nr. V0059-N17, keine Einwände.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 3 Doris und Siegfried Stangl, Egon-von-Poschinger-Straße 10, 94227 Zwiesel;
Anbau an die bestehende Pferdestallung mit Erweiterung und
Überdachung der Mistlagerstätte in Lindbergmühle**

Beschluss:

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen das geplante Bauvorhaben in Lindbergmühle 17, Fl.Nr. 551/5, Gemarkung Lindberg, Bauten-Verzeichnis Nr. 9-2018, keine Einwände.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 4 Besitzgemeinschaft Ernst und Christian Schuhmann,
Pochermühle 1a, 94227 Lindberg;
Energetische Wohnhaussanierung mit Teilabbruch und Dacherrhöhung,
Anbau eines Carports,
Neubau eines Nebengebäudes in Pochermühle**

Beschluss:

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen die geplanten Bauvorhaben in Pochermühle 2a, Fl.Nr. 922/19, Gemarkung Lindberg, Bauten-Verzeichnis Nr. 10-2018, keine Einwände.

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates vom 25.04.2018**

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

TOP 5 Erlass einer Plakatierungsverordnung

Beschluss:

Der Gemeinderat Lindberg beschließt, die im Beschlussbuch als Anlage 1 beigefügte Plakatierungsverordnung zu erlassen.

Die Plakatierungsverordnung tritt zum 15.05.2018 in Kraft.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

TOP 6 Genehmigung von außerplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2017; Wasserzähler

Beschluss:

In der Vergangenheit wurden die Ausgaben für die Wasserzähler auf der Haushaltsstelle 0.8151.5200 gebucht. Ab dem Haushaltsjahr 2017 werden die Kosten für die Wasserzähler jetzt richtigerweise auf der Haushaltsstelle 0.8151.5250 gebucht. Da bei der Aufstellung des Haushaltsplans für 2017 diese Haushaltsstelle noch nicht vorhanden war, ergeben sich im Haushaltsjahr 2017 auf der Haushaltsstelle 0.8151.5250 außerplanmäßige Ausgaben von 3.501,86 €. Wirkliche Mehraufwendungen entstehen nicht, da bei der alten Haushaltsstelle 0.8151.5200 ein Ansatz von 5.000 € vorhanden war.

Der Gemeinderat Lindberg nimmt die außerplanmäßigen Ausgaben zur Kenntnis und erteilt die Genehmigung gemäß Art. 66 Abs. 1 GO.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates vom 25.04.2018**

**TOP 7 Antrag auf Stabilisierungshilfe;
Absichtserklärung des Gemeinderats zur Haushaltskonsolidierung**

Beschluss:

In den letzten fünf Jahren erhielt die Gemeinde Lindberg im Rahmen der Stabilisierungshilfe vom Freistaat Bayern 2,8 Millionen € zur Schuldentilgung und für Investitionen. Bei einem Verbleib im Stabilisierungshilfeprogramm könnte in den Jahren 2019 – 2021 ein weiterer massiver Schuldenabbau verzeichnet werden. Um weiterhin im Programm verbleiben zu können, wurde bzw. wird eine Beschränkung für Kreditaufnahmen eingeführt. Der Gemeinderat Lindberg fasst dazu folgenden Beschluss:

Damit die Gemeinde Lindberg weiterhin mit einer Stabilisierungshilfe rechnen kann, sind im Haushaltsplan 2018 und im Finanzplan bis einschließlich 2021 keine Kreditaufnahmen vorgesehen.

Die Gemeinde Lindberg beabsichtigt demnach bis einschließlich dem Haushaltsjahr 2021 keine Kredite aufzunehmen um den begonnen Schuldenabbau fortzusetzen. Sollten für unausweichliche notwendige Maßnahmen oder Anschaffungen im absoluten Pflichtaufgabenbereich keine finanziellen Mittel mehr vorhanden sein, so kann ausnahmsweise ein Kredit bis zu einem Betrag von 150.000 € pro Jahr aufgenommen werden.

Die Gemeinde Lindberg hat die Beschränkung der eventuellen Kreditaufnahmen für die kommenden Jahre am 18.04.2018 mit der Staatlichen Rechnungsprüfungsstelle am Landratsamt Regen besprochen. Bedenken gegen dieses Vorgehen bestehen nicht.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

18:52 Uhr: Gemeinderat Robert Leillinger verlässt den Sitzungsraum.

**TOP 8 Einbau einer Fernüberwachung für den Wasserhochbehälter Lindberg;
Auftragsvergabe**

Beschluss:

Wie bereits in den Wasserhochbehältern Lindbergmühle und Spiegelhütte geschehen, soll jetzt auch im Wasserhochbehälter Lindberg eine Fernüberwachung eingebaut werden.

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates vom 25.04.2018**

Der Gemeinderat Lindberg beschließt deshalb, den Auftrag zur Installation der Fernüberwachung im Wasserhochbehälter Lindberg an die Wasserversorgung Bayerischer Wald, Pater-Fink-Straße 8, 94469 Deggendorf, gemäß dem Angebot vom 06.03.2018, zum Preis von 7.518,00 netto, zu vergeben.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	14
Für den Beschluss:	14
Gegen den Beschluss:	0

18:56 Uhr: Gemeinderat Robert Leillinger nimmt wieder an der Sitzung teil.

**TOP 9 Aufstellung Bebauungsplan Mühlwiesen II;
 Beschlussfassung**

Beschluss:

Herr Franz Bauer, Zwieselauer Straße 11, 94227 Lindberg, beantragt auf den Flurnummern 76 und 126/2, Gemarkung Lindberg, eine Bebauung zu ermöglichen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans erstreckt sich auf eine Teilfläche aus der Fl.Nr. 76, 126/2 und einer Teilfläche aus Fl.Nr. 128 der Gemarkung Lindberg.

Ziel des Bebauungsplans ist die Schaffung von Wohnbauland. Die Aufstellung erfolgt nach § 13b BauGB.

Das Verfahren soll im beschleunigten Verfahren erfolgen.
Der Bebauungsplan entwickelt sich dadurch aus dem Flächennutzungsplan.

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen die Aufstellung des Bebauungsplans Lindberg Mühlwiesen II keine Einwände.

Sämtliche Kosten des Verfahrens hat der Antragsteller zu übernehmen.

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Gemeinderates vom 25.04.2018

Der Vorentwurf vom 16.04.2018 der WP gesellschaft von architekten mbH, Stadtplatz 9, 94209 Regen, wird gebilligt.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

Die Vorsitzende:

gez.

.....
Gerti Menigat

1. Bürgermeisterin

Der Protokollführer:

gez.

.....
Maurer

Schriftführer