

**Öffentliche Niederschrift****Sitzung des Gemeinderates Lindberg (Konstituierende Sitzung) am 21.05.2026**

---

**Anwesend sind:**

1. Bürgermeister Gerd Lorenz  
Gemeinderat Kurt Hackl  
Gemeinderat Hermann Kastl  
Gemeinderätin Melanie Klimm  
Gemeinderat Mario Kraus  
Gemeinderat Otto Krottenthaler  
Gemeinderat Johann Richter  
Gemeinderat Rudolf Schmid  
Gemeinderätin Corinna Schröder  
Gemeinderat Eugen Stadler  
Gemeinderat Josef Uhrmann  
Gemeinderätin Martina Weber  
Gemeinderat Stefan Weber  
Gemeinderat Georg Weinberger  
Gemeinderat Franz Winter

**Entschuldigt fehlen: --**

Der Vorsitzende 1. Bürgermeister Gerd Lorenz eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Gemeinderatsmitglieder fest. Er stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gegeben ist. Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 15.04.2026 wurde den Gemeinderäten zugestellt. Einwände werden nicht erhoben, somit gilt die Niederschrift nach der Geschäftsordnung als genehmigt.

**TOP 1 Vereidigung der neugewählten Gemeinderatsmitglieder**

---

**Beschluss:**

Der erste Bürgermeister Gerd Lorenz vereidigt folgende neugewählte Gemeinderatsmitglieder nach Art. 31 Abs. 4 GO:

**Rudolf Schmid (CSU)**  
**Martina Weber (CSU)**  
**Melanie Klimm (SPD)**  
**Corinna Schröder (FWG)**

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl: 15  
Anwesend: 15  
ohne Beschluss

**Öffentliche Niederschrift****Sitzung des Gemeinderates Lindberg (Konstituierende Sitzung) am 21.05.2026**

---

**TOP 2 Wahl der zweiten Bürgermeisterin oder des zweiten Bürgermeisters**

---

**Beschluss:**

Nach Art. 35 Abs. 1 Satz 1 GO ist aus der Mitte des Gemeinderates eine weitere Bürgermeisterin oder ein weiterer Bürgermeister zu wählen. Die Wahl erfolgt gemäß Art. 35 Abs. 2 i. V. m. Art. 51 Abs. 3 GO in geheimer Abstimmung, mittels abzugebender Stimmzettel.

Der erste Bürgermeister Gerd Lorenz schlägt Gemeinderat Eugen Stadler als zweiten Bürgermeister vor.

Weitere Vorschläge erfolgen nicht.

Der erste Bürgermeister erläutert den Ablauf der Wahl.

Bei der geheimen Wahl werden 15 Stimmzettel abgegeben, davon entfallen

15 Stimmen auf Eugen Stadler

Der erste Bürgermeister Gerd Lorenz verkündet das Ergebnis und stellt fest, dass Gemeinderat Eugen Stadler mehr als die Hälfte der abgegebenen gültigen Stimmen erhalten hat und damit zum zweiten Bürgermeister gewählt ist.

Er fragt Gemeinderat Eugen Stadler, ob er die Wahl zum zweiten Bürgermeister annimmt. Gemeinderat Eugen Stadler erklärt die Annahme der Wahl.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
	ohne Beschluss

**TOP 3 Vereidigung des zweiten Bürgermeisters Eugen Stadler**

---

**Beschluss:**

Nach Art. 27 Abs. 4 KWBG entfällt die Eidesleistung des zweiten Bürgermeisters Eugen Stadler, da dieser im Anschluss an seine Amtszeit als zweiter Bürgermeister wieder zum zweiten Bürgermeister der Gemeinde Lindberg gewählt wurde.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
	ohne Beschluss

**Öffentliche Niederschrift****Sitzung des Gemeinderates Lindberg (Konstituierende Sitzung) am 21.05.2026**

---

**TOP 4      Bestimmung weiterer Stellvertreter für den ersten Bürgermeister gemäß Art. 39 Abs. 1 Satz 2 GO**

---

**Beschluss:**

Nach Art. 39 Abs. 1 Satz 2 GO bestimmt der Gemeinderat aus der Mitte der Gemeinderatsmitglieder die weiteren Stellvertreter für den ersten Bürgermeister.

Der Gemeinderat Lindberg bestimmt Gemeinderat Johann Richter und Gemeinderat Hermann Kastl als weitere Stellvertreter des ersten Bürgermeisters.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 5      Erlass der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Lindberg erlässt die dem Beschlussbuch als Anlage 1 beigefügte Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 6      Erlass der Geschäftsordnung für den Gemeinderat Lindberg**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Lindberg erlässt die dem Beschlussbuch als Anlage 2 beigefügte Geschäftsordnung für den Gemeinderat Lindberg.

**Öffentliche Niederschrift****Sitzung des Gemeinderates Lindberg (Konstituierende Sitzung) am 21.05.2026**

---

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 7 Benennung der Fraktionsvorsitzenden**

---

**Beschluss:**

Die einzelnen Fraktionen benennen ihre Fraktionsvorsitzenden und deren Stellvertreter wie folgt:

<b>Fraktion</b>	<b>Fraktionsvorsitzender</b>	<b>Stellvertreter</b>
<b>CSU</b>	Eugen Stadler	Josef Uhrmann
<b>SPD</b>	Johann Richter	Kurt Hackl
<b>FWG</b>	Hermann Kastl	Otto Krottenthaler

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
	ohne Beschluss

**TOP 8 Besetzung der einzelnen Ausschüsse**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Lindberg hat in § 2 der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts die nachfolgenden Ausschüsse bestellt. Die den einzelnen Fraktionen zustehenden Sitze wurden gemäß § 6 Abs. 1 der Geschäftsordnung für den Gemeinderat Lindberg nach dem Sitzverteilungsverfahren nach Sainte Laguë/Schepers ermittelt. Die Fraktion der CSU erhält zwei Sitze, die Fraktionen der SPD und der FWG jeweils einen Sitz. Die einzelnen Fraktionen benennen ihre Mitglieder und Stellvertreter für die Ausschüsse wie folgt:

**Öffentliche Niederschrift**

**Sitzung des Gemeinderates Lindberg (Konstituierende Sitzung) am 21.05.2026**

---

**Haupt- und Finanzausschuss:**

**Vorsitzender:**

Erster Bürgermeister Gerd Lorenz

**Mitglieder:**

Eugen Stadler (CSU)  
Josef Uhrmann (CSU)  
Johann Richter (SPD)  
Otto Krottenthaler (FWG)

**Stellvertreter:**

Franz Winter (CSU)  
Stefan Weber (CSU)  
Kurt Hackl (SPD)  
Hermann Kastl (FWG)

**Bau- und Umweltausschuss**

**Vorsitzender:**

Erster Bürgermeister Gerd Lorenz

**Mitglieder:**

Stefan Weber (CSU)  
Georg Weinberger (CSU)  
Kurt Hackl (SPD)  
Hermann Kastl (FWG)

**Stellvertreter:**

Rudolf Schmid (CSU)  
Mario Kraus (CSU)  
Johann Richter (SPD)  
Corinna Schröder (FWG)

**Jugend- und Sportausschuss**

**Vorsitzender:**

Erster Bürgermeister Gerd Lorenz

**Mitglieder:**

Rudolf Schmid (CSU)  
Mario Kraus (CSU)  
Melanie Klimm (SPD)  
Corinna Schröder (FWG)

**Stellvertreter:**

Stefan Weber (CSU)  
Georg Weinberger (CSU)  
Kurt Hackl (SPD)  
Hermann Kastl (FWG)

**Touristik- und Kulturausschuss**

**Vorsitzender:**

Erster Bürgermeister Gerd Lorenz

**Mitglieder:**

Martina Weber (CSU)  
Franz Winter (CSU)  
Melanie Klimm (SPD)  
Otto Krottenthaler (FWG)

**Stellvertreter:**

Eugen Stadler (CSU)  
Josef Uhrmann (CSU)  
Johann Richter (SPD)  
Corinna Schröder (FWG)

**Öffentliche Niederschrift****Sitzung des Gemeinderates Lindberg (Konstituierende Sitzung) am 21.05.2026**

---

**Rechnungsprüfungsausschuss:****Mitglieder:**

Franz Winter (CSU)  
Rudolf Schmid (CSU)  
Kurt Hackl (SPD)  
Hermann Kastl (FWG)

**Stellvertreter:**

Martina Weber (CSU)  
Stefan Weber (CSU)  
Johann Richter (SPD)  
Corinna Schröder (FWG)

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl: 15  
Anwesend: 15  
ohne Beschluss

**TOP 9 Bestimmung einer Vorsitzenden oder eines Vorsitzenden und deren Stellvertretung für den Rechnungsprüfungsausschuss**

---

**Beschluss:**

Gemäß § 2 Abs. 2 Satz 2 der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts bestimmt der Gemeinderat welches Mitglied des Rechnungsprüfungsausschusses den Vorsitz im Rechnungsprüfungsausschuss führt. Gemeinderat Kurt Hackl schlägt Gemeinderat Hermann Kastl als Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses vor. Gemeinderat Hermann Kastl erklärt sich dazu bereit.

Der Gemeinderat Lindberg bestimmt daraufhin Gemeinderat Hermann Kastl zum Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses und Gemeinderat Kurt Hackl zu dessen Stellvertreter.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl: 15  
Anwesend: 15  
Für den Beschluss: 15  
Gegen den Beschluss: 0

**TOP 10 Bestellung des ersten Bürgermeisters Gerd Lorenz zum Eheschließungs-Standesbeamten**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Lindberg beschließt, den ersten Bürgermeister Gerd Lorenz, gemäß § 2 Abs. 3 der Verordnung zur Ausführung des Personenstandsgesetzes (AVPStG), mit Wirkung vom 21.05.2026 zum Eheschließungsstandesbeamten zu bestellen.

**Öffentliche Niederschrift****Sitzung des Gemeinderates Lindberg (Konstituierende Sitzung) am 21.05.2026**

---

Der Aufgabenbereich als Eheschließungsstandesbeamter wird auf die Vornahme von Eheschließungen im Gemeindegebiet Lindberg beschränkt.

Erster Bürgermeister Gerd Lorenz kann wegen persönlicher Beteiligung, nach Art. 49 Abs. 1 GO, nicht an der Abstimmung teilnehmen.

---

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	14
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 11 Bestellung des zweiten Bürgermeisters Eugen Stadler zum Eheschließungsstandesbeamten**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Lindberg beschließt, den zweiten Bürgermeister Eugen Stadler, gemäß § 2 Abs. 3 der Verordnung zur Ausführung des Personenstandsgesetzes (AVPStG), mit Wirkung vom 21.05.2026 zum Eheschließungsstandesbeamten zu bestellen.

Der Aufgabenbereich als Eheschließungsstandesbeamter wird auf die Vornahme von Eheschließungen im Gemeindegebiet Lindberg beschränkt.

Zweiter Bürgermeister Eugen Stadler kann wegen persönlicher Beteiligung, nach Art. 49 Abs. 1 GO, nicht an der Abstimmung teilnehmen.

---

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	14
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 12 Wohnhausaufstockung auf der Fl.-Nr. 484/9, Gemarkung Lindberg; Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung**

---

**Beschluss:**

Mit Schreiben vom 07.04.2026 wurde ein Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zur Wohnhausaufstockung auf der Fl.-Nr. 484/9, Gemarkung Lindberg, Bautenverzeichnis-Nr. 14/2022, gestellt.

**Öffentliche Niederschrift****Sitzung des Gemeinderates Lindberg (Konstituierende Sitzung) am 21.05.2026**

---

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen die Verlängerung der Baugenehmigung keine Einwände.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 13 Errichtung von drei Wohnmobil-Stellplätzen auf der Fl.-Nr. 19,  
Gemarkung Zwieslerwaldhaus**

---

**Beschluss:**

Mit Schreiben vom 20.04.2026 wurde ein Antrag zur Errichtung von drei Wohnmobil-Stellplätzen auf der Fl.-Nr. 19, Gemarkung Zwieslerwaldhaus, Bautenverzeichnis-Nr. 6/2026, gestellt.

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen das geplante Bauvorhaben keine Einwände.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 14 Errichtung eines Unterstandes für eine Tischtennisplatte auf der Fl.-Nr. 19,  
Gemarkung Zwieslerwaldhaus**

---

**Beschluss:**

Mit Schreiben vom 20.04.2026 wurde ein Antrag zur Errichtung eines Unterstandes für eine Tischtennisplatte auf der Fl.-Nr. 19, Gemarkung Zwieslerwaldhaus, Bautenverzeichnis-Nr. 7/2026, gestellt.

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen das geplante Bauvorhaben keine Einwände.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

**Öffentliche Niederschrift****Sitzung des Gemeinderates Lindberg (Konstituierende Sitzung) am 21.05.2026**

---

**TOP 15 Errichtung eines Saunagebäudes auf der Fl.-Nr. 19,  
Gemarkung Zwieslerwaldhaus**

---

**Beschluss:**

Mit Schreiben vom 20.04.2026 wurde ein Antrag zur Errichtung eines Saunagebäudes auf der Fl.-Nr. 19, Gemarkung Zwieslerwaldhaus, Bautenverzeichnis-Nr. 8/2026, gestellt.

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen das geplante Bauvorhaben keine Einwände.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 16 Nutzungsänderung des bestehenden Pensionsgebäudes zu einer  
Ferienwohnung auf der Fl.-Nr. 19, Gemarkung Zwieslerwaldhaus**

---

**Beschluss:**

Mit Schreiben vom 20.04.2026 wurde ein Antrag zur Nutzungsänderung des bestehenden Pensionsgebäudes zu einer Ferienwohnung auf der Fl.-Nr. 19, Gemarkung Zwieslerwaldhaus, Bautenverzeichnis-Nr. 9/2026, gestellt.

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen die geplante Nutzungsänderung keine Einwände.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

**Öffentliche Niederschrift****Sitzung des Gemeinderates Lindberg (Konstituierende Sitzung) am 21.05.2026**

---

**TOP 17 Nutzungsänderung der bestehenden Gaststätte/Pension zu einer Privatwohnung und zwei Ferienwohnungen auf der Fl.-Nr. 19, Gemarkung Zwieslerwaldhaus**

---

**Beschluss:**

Mit Schreiben vom 20.04.2026 wurde ein Antrag zur Nutzungsänderung der bestehenden Gaststätte/Pension zu einer Privatwohnung und zwei Ferienwohnungen auf der Fl.-Nr. 19, Gemarkung Zwieslerwaldhaus, Bautenverzeichnis-Nr. 10/2026, gestellt.

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen die geplante Nutzungsänderung keine Einwände.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 18 Teilabbruch und Neuerrichtung eines Zweifamilienhauses auf der Fl.-Nr. 1131/5, Gemarkung Lindberg**

---

**Beschluss:**

Mit Schreiben vom 27.04.2026 wurde ein Antrag auf Teilabbruch und Neuerrichtung eines Zweifamilienhauses auf der Fl.-Nr. 1131/5, Gemarkung Lindberg, Bautenverzeichnis-Nr. 11/2026, gestellt.

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen das geplante Bauvorhaben keine Einwände.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

**Öffentliche Niederschrift****Sitzung des Gemeinderates Lindberg (Konstituierende Sitzung) am 21.05.2026**

---

**TOP 19      Abschluss einer Vereinbarung über die  
grenzüberschreitende Hilfeleistung der Feuerwehren  
aus Tschechien und dem Landkreis Regen**

---

**Beschluss:**

Mit der Vereinbarung soll die grenzüberschreitende Hilfeleistung und die Zusammenarbeit im Brandschutz zwischen den Feuerwehren der Pilsner Region und der Stadt Zwiesel, dem Markt Bodenmais, den Gemeinden Bayerisch Eisenstein, Lindberg, Frauenau, Langdorf und dem Landkreis Regen geregelt werden. Sie umfasst die Hilfeleistung in der Brandbekämpfung und der technischen Hilfeleistung im Einsatzfall unterhalb der Schwelle von Katastrophen, Großschadenslagen und schweren Unglücksfällen oder nach dessen Überschreitung.

Weitere Einzelheiten können dem Vereinbarungsentwurf entnommen werden. Die Vereinbarung wurde bereits mit der tschechischen Seite durchgesprochen und durch die Juristin am Landratsamt Regen geprüft und alle formellen Dinge entsprechend angepasst.

Die Wirkungsbereiche der Feuerwehren Bayerisch Eisenstein, Regenhütte, Ludwigsthal, Lindberg und Zwiesel sind in den dazugehörigen Karten farblich dargestellt. Die Kräfte aus den Gemeinden Langdorf, Frauenau und dem Markt Bodenmais sind in den Karten nicht hinterlegt und werden nur im absoluten Bedarfsfall und nach vorheriger Abstimmung mit den Führungskräften der Kreisbrandinspektion, also bei Großschadenslagen, alarmiert.

Die Vereinbarung spiegelt inhaltlich die Vereinbarungen wider, die bereits in den Nachbarlandkreisen Freyung-Grafenau und Cham abgeschlossen worden sind. Mit gleichlautenden Vereinbarungen soll vermieden werden, dass hier fachliche oder organisatorische Unterschiede entstehen, die für die grenzüberschreitende Zusammenarbeit nicht förderlich sind.

Der Gemeinderat Lindberg stimmt dem Abschluss der Vereinbarung über die grenzüberschreitende Hilfeleistung der Feuerwehren aus Tschechien und dem Landkreis Regen zu. Der erste Bürgermeister Gerd Lorenz wird ermächtigt, die Vereinbarung gemäß dem übersandten Entwurf zu unterzeichnen.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

**Öffentliche Niederschrift****Sitzung des Gemeinderates Lindberg (Konstituierende Sitzung) am 21.05.2026**

---

**TOP 20 Erneuerung einer Wasserleitung auf einer Teilstrecke nach einem Rohrbruch in Lindbergmühle; Auftragsvergabe durch den ersten Bürgermeister; Genehmigung der dringlichen Anordnung**

---

**Beschluss:**

Für eine Wasserleitung auf einer Teilstrecke von ca. 115 m in Lindbergmühle (zwischen den Hausnummern 17 und 23) war aufgrund eines Rohrbruchs mit großem Wasserverlust dringend eine Erneuerung notwendig. Da der Rohrbruch im Bereich des Bachbetts des Kolbersbachs vermutet wurde, war eine Reparatur durch den gemeindlichen Bauhof nicht möglich. Deshalb wurden bereits Ende März die Firmen BiSt Tiefbau GmbH & Co. KG sowie die Firma MAX STREICHER GmbH & Co. KG aA angefragt, ob die Maßnahme in Form einer HDD-Spülbohrung kurzfristig durchgeführt werden kann, wobei die Firma Streicher erst ab Mitte Juni verfügbar gewesen wäre.

Der erste Bürgermeister Gerd Lorenz erteilte deshalb am 05.05.2026 den schriftlichen Auftrag an die Firma BiSt Tiefbau GmbH & Co. KG, Gewerbegebiet 1-3, 84255 Böbrach, laut Angebot vom 29.03.2026, zum Preis von 50.444,10 € brutto. Die Maßnahme konnte auch noch kurzfristig in das Förderprogramm RZWas 2025 aufgenommen werden. Die Höhe der Zuwendung beträgt damit mindestens 40 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben. Die Kosten für die Maßnahme werden sich jedoch noch erhöhen, da mittlerweile bekannt ist, dass die Zulage für die Spülbohrarbeiten aufgrund einer schlechteren Bodenklasse höher ausfallen wird, als ursprünglich angenommen. Die Arbeiten stehen kurz vor dem Abschluss.

Die dringliche Anordnung des ersten Bürgermeisters nach Art. 37 Abs. 3 Satz 1 GO war aufgrund des vorhandenen Rohrbruchs erforderlich, da ein Aufschub der Erneuerung der Wasserleitung zu einem weiteren erheblichen Wasserverlust geführt hätte.

Der Gemeinderat Lindberg genehmigt hiermit die dringliche Anordnung.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Gemeinderates Lindberg (Konstituierende Sitzung) am 21.05.2026

---

**TOP 21 Verabschiedung der ausgeschiedenen Gemeinderatsmitglieder**

---

**Beschluss:**

Die ausgeschiedenen Gemeinderäte Johann Müller, Mario Schmid, Max Schreder und Reinhold Weinberger werden offiziell verabschiedet.

Der Vorsitzende:

gez. ....

Lorenz

1. Bürgermeister

Der Protokollführer:

gez. ....

Schreder

Schriftführer