

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 27.07.2023**

Anwesend sind:

1. Bürgermeister Gerd Lorenz
Gemeinderat Kurt Hackl
Gemeinderat Hermann Kastl
Gemeinderat Mario Kraus
Gemeinderat Otto Krottenthaler
Gemeinderat Johann Müller
Gemeinderat Johann Richter
Gemeinderat Mario Schmid
Gemeinderat Max Schreder
Gemeinderat Eugen Stadler
Gemeinderat Josef Uhrmann
Gemeinderat Stefan Weber
Gemeinderat Georg Weinberger
Gemeinderat Reinhold Weinberger
Gemeinderat Franz Winter

Entschuldigt fehlen: --

Der Vorsitzende 1. Bürgermeister Gerd Lorenz eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Gemeinderatsmitglieder fest. Er stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gegeben ist. Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 28.06.2023 wurde den Gemeinderäten zugestellt. Einwände werden nicht erhoben, somit gilt die Niederschrift nach der Geschäftsordnung als genehmigt.

**TOP 1 Abbruch und Neubau einer bestehenden Scheune auf der Fl.-Nr. 576/4,
Gemarkung Lindberg**

Beschluss:

Mit Schreiben vom 30.05.2023 wurde der Abbruch und Neubau einer bestehenden Scheune auf der Fl.-Nr. 576/4, Gemarkung Lindberg, Bautenverzeichnis-Nr. 15/2023, beantragt.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich. Nach § 35 Abs. 2 BauGB können sonstige Vorhaben im Außenbereich im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist. Das ist hier der Fall.

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen das geplante Bauvorhaben keine Einwände.

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 27.07.2023**

Gemeinderat Eugen Stadler kann wegen persönlicher Beteiligung, nach Art. 49 Abs. 1 GO, an der Abstimmung nicht teilnehmen.

Abstimmergebnis:

| | |
|----------------------|----|
| Gesamtanzahl: | 15 |
| Anwesend: | 15 |
| Für den Beschluss: | 14 |
| Gegen den Beschluss: | 0 |

TOP 2 Antrag auf Vorbescheid zum Bau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 1131/7, Gemarkung Lindberg

Beschluss:

Mit Schreiben vom 03.07.2023 wurde ein Antrag auf Vorbescheid zum Bau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 1131/7, Gemarkung Lindberg, Bautenverzeichnis-Nr. 17/2023, beantragt.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich. Nach § 35 Abs. 2 BauGB können sonstige Vorhaben im Außenbereich im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist. Das ist hier der Fall.

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen den Antrag auf Vorbescheid keine Einwände.

Abstimmergebnis:

| | |
|----------------------|----|
| Gesamtanzahl: | 15 |
| Anwesend: | 15 |
| Für den Beschluss: | 15 |
| Gegen den Beschluss: | 0 |

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 27.07.2023**

**TOP 3 ATC Germany Holdings GmbH, Balcke-Dürr-Allee 2, 40882 Ratingen;
Neubau eines Schleuderbetonturms auf Betonfundament zur Aufnahme
von Funkantennen und Rückbau bestehender Stahlurm auf der Fl.-Nr. 680/1,
Gemarkung Lindberg;
Erneute Beschlussfassung**

Beschluss:

Die Firma ATC Germany Holdings GmbH, Balcke-Dürr-Allee 2, 40882 Ratingen, beantragte mit Schreiben vom 14.02.2023 den Neubau eines Schleuderbetonturms auf Betonfundament zur Aufnahme von Funkantennen und den Rückbau des bestehenden Stahlurms auf der Fl.-Nr. 680/1, Gemarkung Lindberg, Bautenverzeichnis-Nr. 5/2023.

Den Antrag hat der Gemeinderat Lindberg bereits in seiner Sitzung am 29.03.2023 (TOP 1) behandelt. Dieser wurde allerdings abgelehnt, da durch einen weiteren Bauantrag der Firma Vantage Towers AG (Gemeinderatssitzung vom 01.03.2023, TOP 3) zwei Mobilfunktürme in unmittelbarer Nähe errichtet werden sollen. Die beiden Firmen sollten sich auf einen gemeinsamen Standort einigen, hieß es im damaligen Beschluss.

Das Landratsamt Regen teilte der Gemeinde Lindberg nun mit Schreiben vom 27.06.2023 mit, dass nach Prüfung des Vorhabens und einer Fachstellenanhörung für das privilegierte Bauvorhaben keine öffentlichen Belange entgegenstehen. Somit besteht ein Rechtsanspruch auf Erteilung einer Baugenehmigung. Die Gemeinde Lindberg soll daher die Angelegenheit nochmals überprüfen und erneut über das gemeindliche Einvernehmen entscheiden. Sollte der Gemeinderat Lindberg das Vorhaben erneut ablehnen, beabsichtigt das Landratsamt Regen, das rechtswidrig versagte Einvernehmen gemäß Art. 67 BayBO zu ersetzen.

Aufgrund des Schreibens des Landratsamtes Regen stimmt der Gemeinderat Lindberg dem geplanten Bauvorhaben zu.

Abstimmergebnis:

| | |
|----------------------|----|
| Gesamtanzahl: | 15 |
| Anwesend: | 15 |
| Für den Beschluss: | 12 |
| Gegen den Beschluss: | 3 |

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 27.07.2023**

TOP 4 Antrag auf Vorbescheid zum Bau eines behindertengerechten Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage auf einer Teilfläche der Fl.-Nr. 417, Gemarkung Lindberg

Beschluss:

Mit Schreiben vom 11.07.2023 wurde ein Antrag auf Vorbescheid zum Bau eines behindertengerechten Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage auf einer Teilfläche der Fl.-Nr. 417, Gemarkung Lindberg, Bautenverzeichnis-Nr. 18/2023, beantragt.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich. Nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist, und wenn es einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt. Dies ist hier der Fall.

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen den Antrag auf Vorbescheid keine Einwände.

Abstimmergebnis:

| | |
|----------------------|----|
| Gesamtanzahl: | 15 |
| Anwesend: | 15 |
| Für den Beschluss: | 15 |
| Gegen den Beschluss: | 0 |

**TOP 5 Gemeinde Lindberg;
Errichtung weiterer Photovoltaikanlagen auf kommunalen Liegenschaften;
Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Gemeinderat Lindberg hat in seiner Sitzung am 29.03.2023 (TOP 3) beschlossen, dass auf folgenden Liegenschaften der Gemeinde Lindberg weitere Photovoltaikanlagen installiert werden sollen:

- Bauhof
- Rathaus
- Kläranlage Ludwigsthal
- Kläranlage Zwieslerwaldhaus
- Wasserhochbehälter Lindberg
- Wasserhochbehälter Lindbergmühle

Dazu wurde am 28.06.2023 im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung von folgenden Firmen um ein entsprechendes Angebot angefragt:

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 27.07.2023**

- Müller Elektrotechnik GmbH & Co. KG, 94227 Zwiesel
- Georg Penn Elektrotechnik, 94259 Kirchberg i. Wald
- solar-pur AG, 94163 Saldenburg
- K&K Solar GmbH Photovoltaikfachbetrieb, 94469 Deggendorf
- ZEWO GmbH, 94469 Deggendorf

Folgende Angebote wurden abgegeben:

Georg Penn Elektrotechnik,
Ebertsried 22, 94259 Kirchberg i. Wald 113.131,89 € netto

K&K Solar GmbH
Itzlinger Straße 10, 94469 Deggendorf 113.795,94 € netto

Der Gemeinderat Lindberg erteilt den Auftrag für die Errichtung der Photovoltaikanlagen aufgrund der eingegangenen Angebote an die Firma Georg Penn Elektrotechnik, Ebertsried 22, 94259 Kirchberg i. Wald, laut Angebot vom 19.07.2023, zum Preis von 113.131,89 € netto.

Die Aufträge für die Freiflächen-Photovoltaikanlagen auf dem Betriebsgelände der Kläranlagen in Ludwigsthal und Zwieslerwaldhaus ergehen vorbehaltlich der noch fehlenden Baugenehmigung.

Abstimmergebnis:

| | |
|----------------------|----|
| Gesamtanzahl: | 15 |
| Anwesend: | 15 |
| Für den Beschluss: | 15 |
| Gegen den Beschluss: | 0 |

**TOP 6 Bau eines Abwasserverbundkanals von Spiegelhütte nach Lindbergmühle;
Erstellung eines landschaftspflegerischen Begleitplans;
Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Gemeinderat Lindberg diskutiert über den Sinn und die Notwendigkeit, einen landschaftspflegerischen Begleitplan für den Bau des Abwasserverbundkanals von Spiegelhütte nach Lindbergmühle erstellen zu lassen, zumal die Trasse entlang eines bestehenden Forstweges und anschließend durch einen durch Borkenkäferbefall gerodeten Wald führen soll.

Gemeinderat Max Schreder stellt deshalb Antrag zur Geschäftsordnung, den Tagesordnungspunkt wegen weiterem Klärungsbedarf zu vertagen. Der 1. Bürgermeister soll mit der Unteren Naturschutzbehörde am Landratsamt Regen klären, ob aufgrund der veränderten Verhältnisse (Kahlschläge wegen Borkenkäferbefall) überhaupt noch ein landschaftspflegerischer Begleitplan notwendig ist.

Der Gemeinderat Lindberg stimmt über den Antrag zur Vertagung ab:

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 27.07.2023**

Abstimmergebnis:

| | |
|----------------------|----|
| Gesamtanzahl: | 15 |
| Anwesend: | 15 |
| Für den Beschluss: | 15 |
| Gegen den Beschluss: | 0 |

Der Antrag ist damit angenommen und der Tagesordnungspunkt wird auf eine der nächsten Gemeinderatssitzungen vertagt.

**TOP 7 Asphaltierungsarbeiten im Gemeindegebiet Lindberg;
Auftragsvergabe**

Beschluss:

Im Gemeindegebiet Lindberg sollen im Rahmen des 3-Jahres-Vertrags mit der Fa. MAX STREICHER GmbH & Co. KG aA wieder einige schadhafte Stellen neu asphaltiert werden:

- St.-Gunther-Weg
- Birkenweg
- Josef-Lippmann-Weg
- Ludwigsthal, Alte Böhmerstraße (Ende Ausbau eDE bis Zufahrt Säumerweg)

Die Kosten hierfür belaufen sich lt. der Kostenaufstellung der Firma Streicher vom 07.06.2023 auf rund 69.000 € brutto.

Der Gemeinderat Lindberg stimmt den vorgeschlagenen Stellen für die Asphaltierungsarbeiten im Jahr 2023 zu und erteilt den Auftrag an die Fa. MAX STREICHER GmbH & Co. KG aA, Schwaigerbreite 17, 94469 Deggendorf.

Abstimmergebnis:

| | |
|----------------------|----|
| Gesamtanzahl: | 15 |
| Anwesend: | 15 |
| Für den Beschluss: | 15 |
| Gegen den Beschluss: | 0 |

**TOP 8 Erneuerung der EDV-Anlage im Rathaus Lindberg;
Auftragsvergabe für die Systemumstellung**

Beschluss:

Turnusmäßig muss alle fünf Jahre die EDV-Anlage im Rathaus erneuert werden, da z. B. bei bestimmten Hard- und Softwarekomponenten der Support ausläuft und sie somit nicht mehr aktualisiert und gewartet werden.

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 27.07.2023**

Der Gemeinderat Lindberg beschließt, den Auftrag zur Erneuerung der EDV-Anlage an die Firma LivingData GmbH, Hansastrasse 16, 80686 München, gemäß dem Angebot für die Systemumstellung vom 25.07.2023, zum Preis von 11.424,00 € brutto, zu vergeben.

Abstimmergebnis:

| | |
|----------------------|----|
| Gesamtanzahl: | 15 |
| Anwesend: | 15 |
| Für den Beschluss: | 15 |
| Gegen den Beschluss: | 0 |

TOP 9 Bekanntgabe der rechtsaufsichtlichen Würdigung der Kommunalaufsicht über die Prüfung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplans für das Haushaltsjahr 2023

Beschluss:

Die rechtsaufsichtliche Würdigung der Kommunalaufsicht vom 11.07.2023 über die Prüfung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplans für das Haushaltsjahr 2023 sind dem Gemeinderat Lindberg vollinhaltlich bekanntgegeben worden und er nimmt sie hiermit zur Kenntnis.

Abstimmergebnis:

| | |
|----------------------|----|
| Gesamtanzahl: | 15 |
| Anwesend: | 15 |
| Für den Beschluss: | 15 |
| Gegen den Beschluss: | 0 |

Der Vorsitzende:

gez.

Lorenz
1. Bürgermeister

Der Protokollführer:

gez.

Schreder
Schriftführer