Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 22.09.2021

Anwesend sind:

1. Bürgermeister Gerd Lorenz
Gemeinderat Kurt Hackl
Gemeinderat Hermann Kastl
Gemeinderat Mario Kraus
Gemeinderat Johann Müller
Gemeinderat Johann Richter
Gemeinderat Mario Schmid
Gemeinderat Max Schreder
Gemeinderat Eugen Stadler
Gemeinderat Georg Weinberger
Gemeinderat Reinhold Weinberger
Gemeinderat Franz Winter

Entschuldigt fehlen:

Gemeinderat Otto Krottenthaler	Krank
Gemeinderat Josef Uhrmann	Urlaub
Gemeinderat Stefan Weber	Dienst

Der Vorsitzende 1. Bürgermeister Gerd Lorenz eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Gemeinderatsmitglieder fest. Er stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gegeben ist. Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 28.07.2021 wurde den Gemeinderäten zugestellt. Einwände werden nicht erhoben, somit gilt die Niederschrift nach der Geschäftsordnung als genehmigt.

TOP 1 Fortschreibung des Anlagebands "Arten- und Biotopschutz" zum Nationalparkplan Bayerischer Wald; Stellungnahme

---

Beschluss:

Herr Jochen Linner von der Nationalparkverwaltung Bayerischer Wald stellt die Fortschreibung des Anlagebands „Arten- und Biotopschutz“ kurz vor.

Nach diesen Informationen stimmt der Gemeinderat über die Fortschreibung dieses Anlagebands ab.

Der Gemeinderat Lindberg stimmt der geplanten Fortschreibung des Anlagebands „Arten- und Biotopschutz“ zum Nationalparkplan Bayerischer Wald zu.

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 22.09.2021

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	12
Für den Beschluss:	12
Gegen den Beschluss:	0

TOP 2 Neuer Anlageband "Tourismus und Regionalentwicklung" zum Nationalparkplan Bayerischer Wald; Stellungnahme

Beschluss:

Frau Teresa Schreib von der Nationalparkverwaltung Bayerischer Wald stellt den neuen Anlageband „Tourismus und Regionalentwicklung“ kurz vor.

Nach diesen Informationen stimmt der Gemeinderat über den neuen Anlageband ab.

Der Gemeinderat Lindberg stimmt dem neuen Anlageband „Tourismus und Regionalentwicklung“ zum Nationalparkplan Bayerischer Wald zu.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	12
Für den Beschluss:	12
Gegen den Beschluss:	0

TOP 3 Partnerschaft mit der „Asociaciones de Desarrollo Comunal de las Comunidades San Josè Ingenio y Majadita, Renacer de Montecristo, ADESCOREM y ADESCOMA“ in El Salvador; Unterzeichnung des Partnerschaftsvertrags

Beschluss:

Aufgrund des Beschlusses TOP 16 vom 02.06.2021, wird heute der Vertrag für eine Partnerschaft zwischen den Nationalparkgemeinden San José Ingenio und Majadita aus El Salvador und der Gemeinde Lindberg durch den 1. Bürgermeister Lorenz unterzeichnet. Herr Tönnesen von der Flüchtlingshilfe Mittelamerika e. V. ist hierbei anwesend.

Es handelt sich hier um einen ideellen Vertrag. Für die Gemeinde Lindberg bestehen durch den oben genannten Vertrag keine finanziellen Verpflichtungen.

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 22.09.2021

Der Partnerschaftsvertrag liegt als Kopie dem Sitzungsbuch als Anlage 1 bei.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	12
	ohne Beschluss

TOP 4 Errichtung eines neuen Dachstuhls mit geringer Aufstockung nach Brandschaden auf der Fl.-Nr. 844/7, Gemarkung Lindberg

Beschluss:

Mit Schreiben vom 05.08.2021 wurde die Errichtung eines neuen Dachstuhls mit geringer Aufstockung nach Brandschaden auf der Fl.-Nr. 844/7, Gemarkung Lindberg, Bautenverzeichnis-Nr. 35/2021, beantragt.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich. Nach § 35 Abs. 2 BauGB können sonstige Vorhaben im Außenbereich im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist. Das ist hier der Fall.

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen das geplante Bauvorhaben keine Einwände.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	12
Für den Beschluss:	12
Gegen den Beschluss:	0

TOP 5 Nutzungsänderung des bestehenden Geräteschuppens in ein Wohnhaus und Anbau eines Balkons sowie eines Heizraums und Bau von zwei Carports auf der Fl.-Nr. 430/5, Gemarkung Lindberg

Beschluss:

Mit Schreiben vom 20.08.2021 wurde die Nutzungsänderung des bestehenden Geräteschuppens in ein Wohnhaus und den Anbau eines Balkons sowie eines Heizraums und Bau von zwei Carports auf der Fl.-Nr. 430/5, Gemarkung Lindberg, Bautenverzeichnis-Nr. 36/2021, beantragt.

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 22.09.2021

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen das geplante Bauvorhaben keine Einwände.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	12
Für den Beschluss:	12
Gegen den Beschluss:	0

TOP 6 Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf der Fl.-Nr. 349/1, Gemarkung Lindberg

Beschluss:

Mit Schreiben vom 23.08.2021 wurde der Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf der Fl.-Nr. 349/1, Gemarkung Lindberg, Bautenverzeichnis-Nr. 37/2021, beantragt.

An dem Wohnhaus sollen drei Erker angebaut werden.

Nach den Festsetzungen des Bebauungsplans Stößeläcker II sind Anbauten in Dachneigung und Dachdeckung dem Hauptbau anzugleichen. Untergeordnete Anbauten können auch mit anderen Dachneigungen und Deckungsmaterialien ausgeführt werden. Lt. Auskunft der Unteren Bauaufsichtsbehörde beim Landratsamt Regen spricht man bis zu einer Länge von einem Drittel der jeweiligen Gebäudeseite als untergeordnet.

Da diese drei Erker zusammen bis zur Hälfte der jeweiligen Gebäudeseite lang sind und deshalb nicht mehr als untergeordnete Anbauten gelten, wird hier eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Stößeläcker II beantragt.

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen das geplante Bauvorhaben und der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Stößeläcker II, Nr. 3.2.2.1, Hauptgebäude, keine Einwände.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	12
Für den Beschluss:	12
Gegen den Beschluss:	0

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 22.09.2021

TOP 7 Errichtung eines Satteldachs für bestehende Garage auf der Fl.-Nr. 1131/20, Gemarkung Lindberg

Beschluss:

Mit Schreiben vom 08.09.2021 wurde die Errichtung eines Satteldachs für die bestehende Garage auf der Fl.-Nr. 1131/20, Gemarkung Lindberg, Bautenverzeichnis-Nr. 38/2021, beantragt.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich. Nach § 35 Abs. 2 BauGB können sonstige Vorhaben im Außenbereich im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist. Das ist hier der Fall.

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen das geplante Bauvorhaben keine Einwände.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	12
Für den Beschluss:	12
Gegen den Beschluss:	0

TOP 8 Überörtliche Kassenprüfung der Gemeinde Lindberg im Jahr 2021; Bekanntgabe des Prüfungsberichts und beschlussmäßige Kenntnisnahme

Beschluss:

Der Prüfungsbericht der Staatlichen Rechnungsprüfungsstelle des Landratsamtes Regen über die überörtliche Kassenprüfung der Gemeinde Lindberg im Jahr 2021 vom 15.07.2021 ist dem Gemeinderat Lindberg vollinhaltlich per E-Mail bekanntgegeben worden und nimmt ihn hiermit zur Kenntnis.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	12
Für den Beschluss:	12
Gegen den Beschluss:	0

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 22.09.2021

TOP 9 Erlass einer neuen Satzung für die Erhebung der Hundesteuer in der Gemeinde Lindberg (Hundesteuersatzung - HStS)

Beschluss:

Der Gemeinderat Lindberg beschließt die in der Anlage 2 beigefügte neue Satzung für die Erhebung der Hundesteuer in der Gemeinde Lindberg (Hundesteuersatzung – HStS).

Die Satzung tritt am 01. Januar 2022 in Kraft.

Mit Ablauf des 31. Dezember 2021 tritt die Hundesteuersatzung vom 11. Dezember 1980 außer Kraft.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	12
Für den Beschluss:	12
Gegen den Beschluss:	0

Der Vorsitzende:	Der Protokollführer:
gez.	gez.
Lorenz	Ganserer
1. Bürgermeister	Schriftführerin