

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 30.09.2020**

Anwesend sind:

1. Bürgermeister Gerd Lorenz
Gemeinderat Kurt Hackl
Gemeinderat Hermann Kastl
Gemeinderat Mario Kraus
Gemeinderat Otto Krottenthaler
Gemeinderat Johann Müller
Gemeinderat Johann Richter
Gemeinderat Mario Schmid
Gemeinderat Max Schreder
Gemeinderat Eugen Stadler
Gemeinderat Josef Uhrmann
Gemeinderat Stefan Weber
Gemeinderat Reinhold Weinberger

Entschuldigt fehlen:

Gemeinderat Georg Weinberger	dienstlich verhindert
Gemeinderat Franz Winter	Urlaub

Der Vorsitzende 1. Bürgermeister Gerd Lorenz eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Gemeinderatsmitglieder fest. Er stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gegeben ist. Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.07.2020 wurde den Gemeinderäten zugestellt. Einwände werden nicht erhoben, somit gilt die Niederschrift nach der Geschäftsordnung als genehmigt.

**TOP 1 Fortschreibung des Anlagebands "Bildungs- und Erholungseinrichtungen "
im Nationalpark Bayerischer Wald;
Präsentation von Josef Wanninger;
Stellungnahme**

Beschluss:

Der geplanten Fortschreibung des Anlagenbands zum Nationalparkplan „Bildungs- und Erholungseinrichtungen“ wird zugestimmt.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	13
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	0

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 30.09.2020**

**TOP 2 Tekturplan zur Ferienwohnung-Erweiterung auf der Fl.-Nr. 857,
Gemarkung Lindberg**

Beschluss:

Mit Schreiben vom 22.07.2020 wurde die Tektur zur Ferienwohnung-Erweiterung auf der Fl.-Nr. 857, Gemarkung Lindberg, Bautenverzeichnis-Nr. 24/2020, beantragt.

Es soll eine Dachgaube anstelle von Dachflächenfenster eingebaut werden und die Räume der Ferienwohnung entsprechend vergrößert werden.

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen das geplante Bauvorhaben keine Einwände.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	13
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 3 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Offenstalles
für Pferde bzw. Rinder auf der Fl.-Nr. 751, Gemarkung Lindberg**

Beschluss:

Mit Schreiben vom 28.07.2020 wurde ein Vorbescheid zum Neubau eines Offenstalles für Pferde bzw. Rinder mit Heulager auf der Fl.-Nr. 751, Gemarkung Lindberg, Bautenverzeichnis-Nr. 25/2020, beantragt.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich. Eine Verfahrensfreiheit nach Art. 57 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe c BayBO scheidet aus, da das geplante Vorhaben eine Grundfläche von 193 m² hat und somit die Höchstfläche von 100 m² überschreitet. Nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB wäre ein Vorhaben im Außenbereich zulässig, wenn es einem land- bzw. forstwirtschaftlichen Betrieb dient und einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt.

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen den Antrag auf Vorbescheid keine Einwände.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	13
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	0

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 30.09.2020**

TOP 4 Neubau eines Lagergebäudes auf der Fl.-Nr. 189, Gemarkung Lindberg

Beschluss:

Mit Schreiben vom 24.07.2020 wurde der Neubau eines Lagergebäudes auf der Fl.-Nr. 189, Gemarkung Lindberg, Bautenverzeichnis-Nr. 26/2020, beantragt.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich. Nach § 35 Abs. 2 BauGB können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist. Dies ist hier der Fall.

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen das geplante Bauvorhaben keine Einwände.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	13
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	0

TOP 5 Tekturplan zum Abbruch des bestehenden Schutzhauses und Neubau eines neuen Schutzhauses auf dem Großen Falkenstein auf der Fl.-Nr. 174/3, Gemarkung Zwieslerwaldhaus

Beschluss:

Mit Schreiben vom 06.08.2020 wurde die Tektur zum Abbruch des bestehenden Schutzhauses und Neubau eines neuen Schutzhauses auf dem Großen Falkenstein auf der Fl.-Nr. 174/3, Gemarkung Zwieslerwaldhaus, Bautenverzeichnis-Nr. 27/2020, beantragt.

Das Schutzhaus wurde um 2,39 m nach Norden und um 0,03 m nach Osten verschoben. Das Kellergeschoß wurde nach Norden hin um einen Raum erweitert, da ein vor Baubeginn vermuteter Fels bei Bauausführung nicht vorhanden war. Außerdem wurden Zugänge gegenüber der ursprünglichen Planung verändert. Weitere Änderungen sind kleine Verschiebungen von Wänden bzw. Wandstärken.

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen den Tekturplan keine Einwände.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	13
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	0

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 30.09.2020**

**TOP 6 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
auf der Fl.-Nr. 182, Gemarkung Lindberg**

Beschluss:

Mit Schreiben vom 08.08.2020 wurde ein Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Fl.-Nr. 182, Gemarkung Lindberg, Bautenverzeichnis-Nr. 28/2020, beantragt.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich. Nach § 35 Abs. 2 BauGB können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist. Dies ist hier der Fall.

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen den Antrag auf Vorbescheid keine Einwände.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	13
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 7 Immobilien Freistaat Bayern, Sigmund-Schwarz-Straße 6, 84028 Landshut;
Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses auf einem
Teilgrundstück der Fl.-Nr. 238, Gemarkung Zwieslerwaldhaus**

Beschluss:

Hier gibt es noch Klärungsbedarf. Der Tagesordnungspunkt wird deshalb auf die nächste Gemeinderatssitzung zurückgestellt.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	13
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	0

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 30.09.2020**

**TOP 8 Immobilien Freistaat Bayern, Sigmund-Schwarz-Straße 6, 84028 Landshut;
Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses auf einem
Teilgrundstück der Fl.-Nr. 1077/64, Gemarkung Lindberg**

Beschluss:

Hier gibt es noch Klärungsbedarf. Der Tagesordnungspunkt wird deshalb auf die nächste Gemeinderatssitzung zurückgestellt.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	13
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	0

TOP 9 Straßenwidmung im Baugebiet Stößeläcker II

Beschluss:

Der Gemeinderat Lindberg beschließt, die neugebaute Straße im Baugebiet Stößeläcker II zum 15.11.2020 als Ortsstraße zu widmen.

Straßenname:	Stößeläcker
Fl.-Nr. der Straße:	349/9, Gemarkung Lindberg
Anfangspunkt:	bisheriger Endpunkt der Straße Stößeläcker (bei Haus-Nr. 11), Fl.-Nr. 338/3, Gemarkung Lindberg
Endpunkt:	bisheriger Endpunkt der Straße Stößeläcker (bei Haus-Nr. 25), Fl.-Nr. 338/3, Gemarkung Lindberg
Länge der Straße:	146 m
Widmungsbeschränkung:	Geschwindigkeit wird auf 30 km/h angeordnet
Baulastträger:	Gemeinde Lindberg

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	13
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	0

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 30.09.2020**

TOP 10 Straßenwidmung für den Riesweg

Beschluss:

Der Gemeinderat Lindberg beschließt, die neugebaute Straße im Baugebiet Lehen zum 15.11.2020 als Ortsstraße zu widmen.

Straßenname:	Riesweg
Fl.-Nr. der Straße:	1130/36, 1131/2 (Teilfläche), beide Gemarkung Lindberg
Anfangspunkt:	Einmündung in die Kreisstraße REG 10, Fl.-Nr. 1131/16, Gemarkung Lindberg
Endpunkt:	Einmündung in die Straße Riesweg, Fl.-Nr. 519/1, Gemarkung Lindberg
Länge der Straße:	33 m
Widmungsbeschränkung:	keine
Baulastträger:	Gemeinde Lindberg

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	13
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 11 FF Lindbergmühle;
Bestätigung des stellvertretenden Kommandanten**

Beschluss:

Auf der Dienstversammlung der FF Lindbergmühle am 26.07.2020 wurde Herr Matthias Pscheidl zum stellvertretenden Kommandanten gewählt.

Der Gemeinderat Lindberg bestätigt Herrn Matthias Pscheidl, Kreuzstraße 5, 94227 Lindberg, ab 01.10.2020 zum stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Lindbergmühle.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	13
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	0

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 30.09.2020**

**TOP 12 Gemeinde Lindberg;
Einfache Dorferneuerung Ludwigsthal;
Weiterführung**

Beschluss:

Der Gemeinderat Lindberg beschließt, dass die Einfache Dorferneuerung in Ludwigsthal weitergeführt werden soll.

Weitere geplante Maßnahmen sind:

- Sanierung der Alten Böhmerstraße
- Gehwegsanierung entlang der B11 (ab 2022)

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Antrag auf Förderung der Maßnahmen beim Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern zu stellen.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	13
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 13 Gemeinde Lindberg;
Einfache Dorferneuerung Buchenau;
Antragstellung**

Beschluss:

Der Gemeinderat Lindberg beschließt, dass im Ortsteil Buchenau ebenfalls eine Einfache Dorferneuerung durchgeführt werden soll. Dies ist allerdings erst möglich, sobald die Maßnahmen im Rahmen der Einfachen Dorferneuerung in Ludwigsthal abgeschlossen sind.

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Antrag für eine Einfache Dorferneuerung in Buchenau beim Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern zu stellen.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	13
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	0

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 30.09.2020**

**TOP 14 Gemeinde Lindberg;
Sanierung der Zollhausstraße in Zwieslerwaldhaus
im Rahmen des ILE-Kernwegenetzes;
Antragstellung**

Beschluss:

Über die Antragstellung für eine Förderung der Sanierung der Zollhausstraße in Zwieslerwaldhaus beim Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern liegt bereits ein Gemeinderatsbeschluss vom 27.06.2018 (TOP 7) vor.

An diesem Beschluss soll festgehalten werden. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, einen Antrag auf Förderung beim Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern zu stellen.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	13
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	0

Der Vorsitzende:

gez.

Lorenz

1. Bürgermeister

Der Protokollführer:

gez.

Schreder

Schriftführer