

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates vom 12.12.2018**

Anwesend sind:

Vorsitzende 1. Bürgermeisterin Gerti Menigat
Gemeinderat Christian Burghart
Gemeinderat Stefan Graßl
Gemeinderat Kurt Hackl
Gemeinderat Hermann Kastl
Gemeinderat Otto Krottenthaler
Gemeinderat Robert Leillinger
Gemeinderat Gerd Lorenz
Gemeinderat Johann Müller
Gemeinderat Mario Schmid
Gemeinderat Max Schreder
Gemeinderat Eugen Stadler
Gemeinderat Josef Uhrmann
Gemeinderat Reinhold Weinberger
Gemeinderat Franz Winter

Entschuldigt fehlen: --

Die Vorsitzende, 1. Bürgermeisterin Gerti Menigat, eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung, sowie die Anwesenheit der Gemeinderatsmitglieder fest. Sie stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gegeben ist. Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.11.2018 wurde den Gemeinderäten zugestellt. Einwände werden nicht erhoben, so gilt sie nach der Geschäftsordnung als genehmigt.

**TOP 1 Martin Schmid, Oberlindbergmühle 23, 94227 Lindberg;
Anbau einer Haustür-Überdachung am bestehenden Wohnhaus**

Beschluss:

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen das geplante Bauvorhaben in Oberlindbergmühle, Fl.Nr. 1136/17, Gemarkung Lindberg, Bauten-Verzeichnis Nr. 22-2018, keine Einwände.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates vom 12.12.2018**

**TOP 2 Kathrin und Patrick Heinzl, Am Lust 29, 94227 Lindberg;
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage;
Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des
Bebauungsplans Hausäcker-Süd**

Beschluss:

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen das geplante Bauvorhaben in Lindberg, Am Lust 26a, Fl.Nr. 359/12, Gemarkung Lindberg, Bauten-Verzeichnis Nr. 23-2018, keine Einwände. Die beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Lindberg Hausäcker-Süd Ziffer 3.3.1 (Dachneigung), 4.1.2 (Baufenster) und 4.1.6 (Standort Garage) werden genehmigt.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 3 Bogensportverein Bayerwald e.V.,
Sebastian Steiml, Josef-Lomitzky-Straße 23, 94258 Frauenau;
Antrag auf Errichtung eines 3D-Bogenparcours in Lindberg**

Beschluss:

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen das geplante Bauvorhaben in Lindberg, Am Sonnenhang, Fl.Nr. 115 und 120, Gemarkung Lindberg, Bauten-Verzeichnis Nr. 24-2018, keine Einwände.

Das Vorhaben entspricht § 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates vom 12.12.2018**

TOP 4 ILE Nationalparkgemeinden e.V.;
Grundsatzbeschluss zur Innenentwicklung

Beschluss:

Der Gemeinderat Lindberg bekennt sich zur Innenentwicklung und wird künftig den Grundsatz „Innen vor Außen“ anwenden.

Insbesondere wird das bereits angelegte Leerstandskataster aus dem VC 2.0 mit Erfassung aller leerstehenden Gebäude, aller unbebauten Grundstücke (mit Baurecht), aller teilbebauten Grundstücke sowie aller im Flächennutzungsplan ausgewiesenen, bisher aber noch nicht mit Bebauungsplan überplanten oder gar bebauten, Flächen ständig fortgeführt und aktualisiert.

Auch stellt die Gemeinde Lindberg die für die Planung des Flächenbedarfs relevanten statistischen Zahlen zusammen (tatsächliche und prognostizierte Einwohnerentwicklung, Altersstruktur, Anzahl der Wohneinheiten, Belegungsdichte der Wohnungen etc.) und ermittelt einen nachvollziehbaren Flächenbedarf.

Der Gemeinderat Lindberg beschließt weiter eine plausible Strategie zum Flächensparen und zum Vorrang der Innenentwicklung mit folgenden Komponenten:

- regelmäßige Eigentümeransprache der Besitzer von Leerständen und unbebauten Grundstücken,
- Grundsatzbeschluss, dass vor jeder neuen Ausweisung und vor der Planung neuer Nutzungen erst die vorhandenen Potentiale auf Eignung geprüft werden,
- Beratungsangebot für Leerstandsbesitzer oder potentielle Interessenten,
- bestehende Förderangebote, wie z.B. das Fassadenprogramm fortzuführen und bei Bedarf weitere Fördermöglichkeiten, wie z.B. ein Geschäftsflächenprogramm oder Modernisierungsprogramm, zu schaffen,
- Gründung eines Arbeitskreises zur Innenentwicklung,
- weitere Maßnahmen zur Bewusstseinsbildung, Öffentlichkeitsarbeit und Information der Bürger vor Ort.

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Gemeinderates vom 12.12.2018

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

Die Vorsitzende:

gez.

Gerti Menigat
1. Bürgermeisterin

Der Protokollführer:

gez.

Maurer
Schriftführer