

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 22.01.2025****Anwesend sind:**

1. Bürgermeister Gerd Lorenz
Gemeinderat Kurt Hackl
Gemeinderat Hermann Kastl
Gemeinderat Mario Kraus
Gemeinderat Otto Krottenthaler
Gemeinderat Johann Müller
Gemeinderat Johann Richter
Gemeinderat Mario Schmid
Gemeinderat Max Schreder
Gemeinderat Eugen Stadler
Gemeinderat Josef Uhrmann
Gemeinderat Stefan Weber
Gemeinderat Georg Weinberger
Gemeinderat Reinhold Weinberger
Gemeinderat Franz Winter

verlässt nach TOP 15.1 die Sitzung

Entschuldigt fehlen: --

Der Vorsitzende 1. Bürgermeister Gerd Lorenz eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Gemeinderatsmitglieder fest. Er stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gegeben ist. Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 11.12.2024 wurde den Gemeinderäten zugestellt. Einwände werden nicht erhoben, somit gilt die Niederschrift nach der Geschäftsordnung als genehmigt.

**TOP 1 Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald GmbH;
Vorstellung des Konzeptes "Zukunftsfit" und weiterer Änderungen****Beschluss:**

Der Geschäftsführer, Herr Robert Kürzinger, und der Aufsichtsratsvorsitzende, Herr Alfons Schinabeck, von der Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald GmbH, stellen dem Gemeinderat Lindberg das Konzept „Zukunftsfit“ und weitere Änderungen der Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald GmbH vor.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
	ohne Beschluss

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 22.01.2025**

**TOP 2 Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald GmbH;
Zustimmung zum Konzept "Zukunftsfit"**

Beschluss:

Der Gemeinderat Lindberg stimmt dem in TOP 1 vorgestellten Konzept „Zukunftsfit“ der Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald GmbH zu. Die Eingruppierung der Tourist-Info Lindberg soll in Kategorie 3, FNBW-Infopunkt mit Personal, erfolgen.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	2

**TOP 3 Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald GmbH;
Zustimmung zu den "Geschäfts- und Auftragsbedingungen" der
Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald GmbH**

Beschluss:

Der Gemeinderat Lindberg stimmt den Geschäfts- und Auftragsbedingungen der Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald GmbH, wie den Gemeinderäten am 15.01.2025 per E-Mail zugestellt, zu.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	2

**TOP 4 Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald GmbH;
Zustimmung zum Wirtschaftsplan 2025 und Marketingplan 2025**

Beschluss:

Der Gemeinderat Lindberg stimmt dem Wirtschaftsplan 2025 und dem Marketingplan 2025 der Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald GmbH, wie den Gemeinderäten am 15.01.2025 per E-Mail zugestellt, zu.

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 22.01.2025**

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	2

**TOP 5 Bau eines behindertengerechten Einfamilienhauses (Betriebsleiterwohnung)
mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 417, Gemarkung Lindberg**

Beschluss:

Mit Schreiben vom 03.12.2024 wurde der Bau eines behindertengerechten Einfamilienhauses (Betriebsleiterwohnung) mit Doppelgarage auf der Fl.-Nr. 417, Gemarkung Lindberg, Bautenverzeichnis-Nr. 12/2024, beantragt.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich. Nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ist ein Vorhaben im Außenbereich nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt. Dies ist hier der Fall. Dem Antrag auf Vorbescheid vom 11.07.2023 wurde bereits in der Gemeinderatssitzung am 27.07.2023 (TOP 4) zugestimmt und mit Bescheid des Landratsamtes Regen vom 22.05.2024 genehmigt.

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen das geplante Bauvorhaben keine Einwände.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 6 Einbau einer weiteren Wohn- und Büroeinheit im Dachgeschoss und
Errichtung einer Dachgaube auf den Fl.-Nrn. 520/11, 520/12,
beide Gemarkung Lindberg**

Beschluss:

Mit Schreiben vom 11.12.2024 wurde der Einbau einer weiteren Wohn- und Büroeinheit im Dachgeschoss und Errichtung einer Dachgaube auf den Fl.-Nrn. 520/11, 520/12, beide Gemarkung Lindberg, Bautenverzeichnis-Nr. 13/2024, beantragt.

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 22.01.2025**

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen das geplante Bauvorhaben keine Einwände.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

TOP 7 Abbruch und Neubau Obergeschoss, Anbau eines Balkons, Heizraums und zwei Carports auf der Fl.Nr. 430/7, Gemarkung Lindberg

Beschluss:

Mit Schreiben vom 19.12.2024 wurde der Abbruch und Neubau des Obergeschosses, der Anbau eines Balkons, Heizraums und zwei Carports auf der Fl.-Nr. 430/7, Gemarkung Lindberg, Bautenverzeichnis-Nr. 14/2024, beantragt.

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen das geplante Bauvorhaben keine Einwände.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 8 Bauleitplanung der Gemeinde Lindberg;
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für das
Gewerbegebiet "GE Am Mühlberg";
Aufstellungsbeschluss**

Beschluss:

Die Gemeinde Lindberg möchte für das geplante Gewerbegebiet „GE Am Mühlberg“ einen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan aufstellen.

Die Gemeinde Lindberg verfügt derzeit über keine Gewerbeflächen. Ziel des Bebauungsplanes ist es daher, die Neuansiedlung bzw. Erweiterung kleinerer regionaler Betriebe zu ermöglichen.

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 22.01.2025**

Der Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans für das geplante Gewerbegebiet „GE Am Mühlberg“ befindet sich südöstlich von Lindberg zwischen dem Sportplatz und dem Fischweiher an der Zwieselauer Straße auf einer Teilfläche der Fl.-Nr. 75/6, Gemarkung Lindberg. In der derzeit noch laufenden Überarbeitung des Flächennutzungsplans ist die Fläche bereits als Gewerbefläche dargestellt.

Der Gemeinderat Lindberg stimmt der Aufstellung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan für das Gewerbegebiet „GE Am Mühlberg“ zu.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 9 Bauleitplanung der Gemeinde Lindberg;
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für das
Gewerbegebiet "GE Große Ebene";
Aufstellungsbeschluss**

Beschluss:

Die Gemeinde Lindberg möchte für das geplante Gewerbegebiet „GE Große Ebene“ einen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan aufstellen.

Die Gemeinde Lindberg verfügt derzeit über keine Gewerbeflächen. Ziel des Bebauungsplanes ist es daher, die Neuansiedlung bzw. Erweiterung kleinerer regionaler Betriebe zu ermöglichen.

Der Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans für das geplante Gewerbegebiet „GE Große Ebene“ befindet sich an der südwestlichen Gemeindegrenze im Bereich der Abfahrt der Bundesstraße B 11 Rotwald auf der Fl.-Nr. 1203, Gemarkung Lindberg. In der derzeit noch laufenden Überarbeitung des Flächennutzungsplans ist die Fläche bereits als Gewerbefläche dargestellt.

Der Gemeinderat Lindberg stimmt der Aufstellung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan für das Gewerbegebiet „GE Große Ebene“ zu.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 22.01.2025**

TOP 10 Ausarbeitung der Bebauungspläne für die geplanten Gewerbegebiete "GE Am Mühlberg" und "GE Große Ebene"; Auftragserteilung

Beschluss:

Für die Ausarbeitung der Bebauungspläne für die beiden geplanten Gewerbegebiete „GE Am Mühlberg“ und „GE Große Ebene“ wurde vom Büro JOCHAM + KELLHUBER Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH ein Angebot angefordert.

Der Gemeinderat Lindberg beschließt, die Ausarbeitung der beiden Bebauungspläne an das Büro JOCHAM + KELLHUBER Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Am Sportplatz 7, 94547 Iggenbach, laut Angebot vom 19.12.2024, zum Gesamtpreis von 39.290,74 € brutto, zu vergeben.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

TOP 11 Ortsstraße in Ludwigsthal auf einer Teilfläche der Fl.-Nr. 1107, Gemarkung Lindberg; Einziehung

Beschluss:

Im Bericht über die überörtliche Rechnungsprüfung der Gemeinde Lindberg für die Rechnungsjahre 2019 - 2023 wurde in TZ 2 auf den letzten Prüfungsbericht hingewiesen, in dem bereits die Einziehung bzw. korrekte Widmung von Gemeindeverbindungs- bzw. Ortsstraßen gefordert wurde.

Die Straße „Ludwigsthal, Tennisplätze“ auf einer Teilfläche der Fl.-Nr. 1107, Gemarkung Lindberg, mit einer Länge von 10 Metern ist derzeit als Ortsstraße gewidmet.

Die Straße befindet sich vollständig auf Privatgrund und soll gemäß Art. 8 BayStrWG eingezogen werden. Die Absicht der Einziehung ist drei Monate vorher anzukündigen.

Der Gemeinderat Lindberg stimmt der geplanten Einziehung zu.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 22.01.2025**

**TOP 12 Ortsstraße Am Lust auf einer Teilfläche der Fl.-Nr. 211,
Gemarkung Lindberg;
Einziehung**

Beschluss:

Im Bericht über die überörtliche Rechnungsprüfung der Gemeinde Lindberg für die Rechnungsjahre 2019 - 2023 wurde in TZ 2 auf den letzten Prüfungsbericht hingewiesen, in dem bereits die Einziehung bzw. korrekte Widmung von Gemeindeverbindungs- bzw. Ortsstraßen gefordert wurde.

Die Straße „Am Lust“ auf einer Teilfläche der Fl.-Nr. 211, Gemarkung Lindberg, mit einer Länge von 100 Metern ist derzeit als Ortsstraße gewidmet.

Die Straße befindet sich vollständig auf Privatgrund und soll gemäß Art. 8 BayStrWG eingezogen werden. Die Absicht der Einziehung ist drei Monate vorher anzukündigen.

Der Gemeinderat Lindberg stimmt der geplanten Einziehung zu.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 13 Ortsstraße Kreuzstraßl auf Teilflächen der Fl.-Nrn. 600/19, 600/27, 600/28,
alle Gemarkung Lindberg;
Einziehung**

Beschluss:

Im Bericht über die überörtliche Rechnungsprüfung der Gemeinde Lindberg für die Rechnungsjahre 2019 - 2023 wurde in TZ 2 auf den letzten Prüfungsbericht hingewiesen, in dem bereits die Einziehung bzw. korrekte Widmung von Gemeindeverbindungs- bzw. Ortsstraßen gefordert wurde.

Die Straße „Kreuzstraßl“ auf Teilflächen der Fl.-Nrn. 600/19, 600/27 und 600/28, alle Gemarkung Lindberg, mit einer Länge von 102 m ist derzeit als Ortsstraße gewidmet.

Die Straße befindet sich vollständig auf Privatgrund und soll gemäß Art. 8 BayStrWG eingezogen werden. Die Absicht der Einziehung ist drei Monate vorher anzukündigen.

Der Gemeinderat Lindberg stimmt der geplanten Einziehung zu.

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 22.01.2025**

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

TOP 14 Gemeindeverbindungsstraße Schleiferweg auf Teilflächen der Fl.-Nrn. 458/2, 461, 463, alle Gemarkung Lindberg; Einziehung

Beschluss:

Im Bericht über die überörtliche Rechnungsprüfung der Gemeinde Lindberg für die Rechnungsjahre 2019 - 2023 wurde in TZ 2 auf den letzten Prüfungsbericht hingewiesen, in dem bereits die Einziehung bzw. korrekte Widmung von Gemeindeverbindungs- bzw. Ortsstraßen gefordert wurde.

Die Straße „Schleiferweg“ auf Teilflächen der Fl.-Nrn. 458/2, 461, 463, alle Gemarkung Lindberg, mit einer Länge von 337 Metern ist derzeit als Gemeindeverbindungsstraße gewidmet.

Die Straße befindet sich vollständig auf Privatgrund und soll gemäß Art. 8 BayStrWG eingezogen werden. Die Absicht der Einziehung ist drei Monate vorher anzukündigen.

Der Gemeinderat Lindberg stimmt der geplanten Einziehung zu.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

TOP 15 Jahresrechnung 2023; Prüfungsergebnis und Feststellung

Beschluss:

Der Rechnungsprüfungsausschuss der Gemeinde Lindberg prüfte in der Zeit vom 06.11.2024 bis 21.11.2024 die Jahresrechnung 2023 der Gemeinde Lindberg.

Gemeinderat Hermann Kastl trägt als Vorsitzender des Rechnungsprüfungsausschusses das Prüfungsergebnis der Jahresrechnung 2023 vor.

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 22.01.2025**

Die im Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2023 aufgeführten über- und außerplanmäßigen Ausgaben wurden durch entsprechende Beschlüsse des Gemeinderates Lindberg genehmigt.

Die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2023 ergab keine tiefgreifenden Beanstandungen.

Aus der Prüfung ergeben sich keine Änderungen für das Rechnungsergebnis.

Der Gemeinderat Lindberg nimmt das Prüfungsergebnis zur Kenntnis und stellt hiermit, gemäß Art. 102 Abs. 3 Satz 1 GO, die Jahresrechnung 2023 wie folgt fest:

EINNAHMEN		Verwaltungshaushalt EUR	Vermögenshaushalt EUR	Gesamt-Haushalt EUR	
1.1	Solleinnahmen	+	5.634.832,07	1.868.842,36 ¹⁾	7.503.674,43
1.2	Neue Haushaltseinnahmereste	+	0,00	0,00	0,00
1.3	Abgang alter Haushaltseinnahmereste	-	0,00	0,00	0,00
1.4	Abgang alter Kasseneinnahmereste	-	525,48	0,00	525,48
1.5	Summe bereinigte Solleinnahmen	=	5.634.306,59	1.868.842,36	7.503.148,95
AUSGABEN		Verwaltungshaushalt EUR	Vermögenshaushalt EUR	Gesamt-Haushalt EUR	
1.6	Sollausgaben	+	5.634.306,59 ¹⁾	1.868.842,36 ²⁾	7.503.148,95
1.7	Neue Haushaltsausgabereste	+	0,00	0,00	0,00
1.8	Abgang alter Haushaltsausgabereste	-	0,00	0,00	0,00
1.9	Abgang alter Kassenausgabereste	-	0,00	0,00	0,00
1.10	Summe bereinigte Sollausgaben	=	5.634.306,59	1.868.842,36	7.503.148,95
Soll-Fehlbetrag (Zeile 1.5 abzüglich Zeile 1.10)				0,00	0,00

¹⁾ In den Ausgaben des Verwaltungshaushalts und den Einnahmen des Vermögenshaushalts ist eine Zuführung an den Vermögenshaushalt von 834.263,01 € enthalten.

²⁾ In den Ausgaben des Vermögenshaushalts ist der Sollüberschuss in Höhe von 227.845,48 € enthalten. Er wurde der allgemeinen Rücklage zugeführt.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 22.01.2025**

**TOP 15.1 Jahresrechnung 2023;
Erteilung der Entlastung**

Beschluss:

Der Rechnungsprüfungsausschuss der Gemeinde Lindberg prüfte in der Zeit vom 06.11.2024 bis 21.11.2024 die Jahresrechnung 2023 der Gemeinde Lindberg.

Der Gemeinderat Lindberg hat das Prüfungsergebnis zur Kenntnis genommen.

Die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2023 ergab keine tiefgreifenden Beanstandungen.

Der Gemeinderat Lindberg erklärt sich mit der Abwicklung der Finanzwirtschaft im Haushaltsjahr 2023 einverstanden, billigt die Jahresrechnungsergebnisse und erhebt keine haushaltsrechtlichen Einwendungen.

Für die Jahresrechnung 2023 der Gemeinde Lindberg wird deshalb hiermit, gemäß Art. 102 Abs. 3 Satz 1 GO, die Entlastung erteilt.

Der 1. Bürgermeister Gerd Lorenz kann wegen persönlicher Beteiligung, gemäß Art. 49 Abs. 1 GO, an der Abstimmung nicht teilnehmen.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	15
Für den Beschluss:	14
Gegen den Beschluss:	0

Gemeinderat Mario Kraus verlässt nach Tagesordnungspunkt 15.1 die Sitzung.

Der Vorsitzende:

gez.

Lorenz

1. Bürgermeister

Der Protokollführer:

gez.

Schreder

Schriftführer