

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 26.03.2025**

Anwesend sind:

1. Bürgermeister Gerd Lorenz
Gemeinderat Kurt Hackl
Gemeinderat Hermann Kastl
Gemeinderat Mario Kraus
Gemeinderat Otto Krottenthaler
Gemeinderat Johann Müller
Gemeinderat Johann Richter
Gemeinderat Max Schreder
Gemeinderat Eugen Stadler
Gemeinderat Josef Uhrmann
Gemeinderat Stefan Weber
Gemeinderat Georg Weinberger
Gemeinderat Reinhold Weinberger
Gemeinderat Franz Winter

Entschuldigt fehlen:

Gemeinderat Mario Schmid

Der Vorsitzende 1. Bürgermeister Gerd Lorenz eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Gemeinderatsmitglieder fest. Er stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gegeben ist. Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 26.02.2025 wurde den Gemeinderäten zugestellt. Einwände werden nicht erhoben, somit gilt die Niederschrift nach der Geschäftsordnung als genehmigt.

TOP 1 Bau einer Doppelgarage auf den Fl.-Nrn. 185 und 186, Gemarkung Lindberg

Beschluss:

Mit Schreiben vom 28.02.2025 wurde der Bau einer Doppelgarage auf den Fl.-Nrn. 185 und 186, Gemarkung Lindberg, Bautenverzeichnis-Nr. 3/2025, beantragt.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich. Nach § 35 Abs. 2 BauGB können sonstige Vorhaben im Außenbereich im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist. Das ist hier der Fall.

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 26.03.2025**

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen das geplante Bauvorhaben keine Einwände.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	14
Für den Beschluss:	14
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 2 Umbau des bestehenden Gebäudes in ein Einfamilienhaus auf der Fl.-Nr. 8,
Gemarkung Zwieslerwaldhaus**

Beschluss:

Mit Schreiben vom 18.02.2025 wurde der Umbau des bestehenden Gebäudes in ein Einfamilienhaus auf der Fl.-Nr. 8, Gemarkung Zwieslerwaldhaus, Bautenverzeichnis-Nr. 4/2025, beantragt.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Zwiesler Waldhaus“. Nach den Festsetzungen des Bebauungsplans ist ein Satteldach mit 22 – 26 Grad oder Krüppelwalmdach mit 35 – 42 Grad Dachneigung zulässig. Beantragt wird, das bestehende Krüppelwalmdach mit einer Dachneigung von 22 Grad zu belassen, ein Anbau mit Sattel- und Pultdach mit 22 Grad sowie eine Terrassenüberdachung mit Pultdach und 22 Grad Dachneigung.

Als maximale Traufhöhe sind 4,50 m zulässig, beantragt wird eine Höhe von 4,78 m.

Dachüberstände sind bei Traufe und Ortgang mit maximal 1,25 m zulässig. Beantragt werden Dachüberstände von je bis zu 1,50 m.

Die Baugrenzen wurden im Bebauungsplan um das bestehende Gebäude gelegt. Der Anbau überschreitet die Baugrenze um ca. 2,75 m über eine Länge von 7,40 m. Ebenso befindet sich die geplante Terrassenüberdachung zur Hälfte außerhalb der Baugrenze.

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen das geplante Bauvorhaben und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Zwiesler Waldhaus“, Nr. 2.1, Dachform, Dachneigung, Traufhöhe, Dachüberstand und Nr. 3, Baugrenzen, keine Einwände.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	14
Für den Beschluss:	14
Gegen den Beschluss:	0

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 26.03.2025**

**TOP 3 Bau eines Verbundkanals von Spiegelhütte nach Lindbergmühle;
Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau eines Verbundkanals von Spiegelhütte nach Lindbergmühle wurde am 18.02.2025 im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung nach VOB/A elektronisch ausgeschrieben.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 32 Firmen aus dem Vergabeportal heruntergeladen. Bei der Submission am 18.03.2025 gaben sieben Firmen ein Angebot ab.

Folgende Angebote wurden abgegeben:

Häusler Erdbau GmbH Zwieselau 20, 94258 Frauenau	731.353,46 € brutto
Fischl Tiefbau GmbH Dr. Winterling Str. 38, 94234 Viechtach	773.524,28 € brutto
Althammer GmbH Ortsstraße 3 A, 93482 Pemfling	850.136,71 € brutto
Haimerl Bau GmbH & Co. KG Oberschlatzendorf 2, 94234 Viechtach	991.637,89 € brutto
Mader Bau GmbH Hauptstraße 50, 94253 Bischofsmais	1.006.847,14 € brutto
STRABAG AG Bereich Viechtach Linprunstraße 13, 94234 Viechtach	1.074.474,66 € brutto
MAX STREICHER GmbH & Co. KG aA Schwaigerbreite 17, 94469 Deggendorf	1.187.712,62 € brutto

Der Gemeinderat Lindberg erteilt der Firma Häusler Erdbau GmbH, Zwieselau 20, 94258 Frauenau, den Auftrag für den Bau des Verbundkanals von Spiegelhütte nach Lindbergmühle zum Gesamtpreis von 731.353,46 € brutto.

Die Vergabe erfolgt aufgrund des Angebots vom 18.03.2025 und der Prüfung, Wertung sowie Würdigung durch das Ingenieurbüro Kiendl & Moosbauer, Am Tegelberg 3, 94469 Deggendorf.

Das Auftragschreiben erhält die Firma Häusler Erdbau GmbH erst nach Bewilligung der Zuwendung nach RZWas 2025 durch das Wasserwirtschaftsamt Deggendorf.

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 26.03.2025**

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	14
Für den Beschluss:	14
Gegen den Beschluss:	0

TOP 4 Anschaffung eines Stromspeichers für die PV-Anlagen auf dem Gelände der Kläranlage Ludwigsthal; Auftragsvergabe

Beschluss:

Im vergangenen Jahr 2024 wurde auf dem Gelände der Kläranlage Ludwigsthal eine kleine Freiflächen-Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 19,14 kWp errichtet. Da nach den Nebenbestimmungen der Baugenehmigung (BV-363-N-2023) eine Einspeisung des überschüssig produzierten Stroms nicht erlaubt ist, soll ein Stromspeicher mit einer Größe von zunächst 30 kWh angeschafft werden. Eine Erweiterung wäre künftig jederzeit möglich.

Von folgenden Firmen wurden Angebote eingeholt:

- Elektro Christian Meier, Am Einschnitt 14, 94227 Zwiesel
- Georg Penn Elektrotechnik, Ebertsried 22, 94259 Kirchberg i.W.
- Müller Elektrotechnik GmbH & Co. KG, Lohmannmühlweg 27, 94227 Zwiesel

Von folgenden Firmen ist ein entsprechendes Angebot eingegangen:

Elektro Christian Meier Am Einschnitt 14, 94227 Zwiesel	17.514,30 € netto
------------------------------------------------------------	-------------------

Georg Penn Elektrotechnik Ebertsried 22, 94259 Kirchberg i.W.	17.547,20 € netto
------------------------------------------------------------------	-------------------

Der Gemeinderat Lindberg erteilt der Firma Elektro Christian Meier, Am Einschnitt 14, 94227 Zwiesel, den Auftrag für die Lieferung und Inbetriebnahme des Stromspeichers, laut Angebot vom 18.03.2025, zum Gesamtpreis von 17.514,30 € netto.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	14
Für den Beschluss:	14
Gegen den Beschluss:	0

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 26.03.2025**

**TOP 5 Bestätigung des stellvertretenden Kommandanten
der Freiwilligen Feuerwehr Oberzwieselau**

Beschluss:

Auf der Dienstversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Oberzwieselau am 14.03.2025 wurde Herr Philipp Siedelmann zum stellvertretenden Kommandanten gewählt.

Der Gemeinderat Lindberg bestätigt Herrn Philipp Siedelmann, Baderinn 17, 94227 Zwiesel, ab 01.05.2025 zum stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Oberzwieselau.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	14
Für den Beschluss:	14
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 6 Strombeschaffung für die Jahre 2026 bis 2028;
Auftragsvergabe**

Beschluss:

Die Stadtwerke Zwiesel haben den Gemeinden Bayerisch Eisenstein, Frauenau und Lindberg die Strombelieferung angeboten.

Das Angebot vom 26.02.2025 bietet folgende Varianten:

- Belieferung für das Jahr 2026
- Belieferung für die Jahre 2026 - 2027
- Belieferung für die Jahre 2026 - 2028

Öffentliche Niederschrift**Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 26.03.2025**

Der Gemeinderat Lindberg nimmt das Angebot der Stadtwerke Zwiesel mit der Variante Belieferung für die Jahre 2026 - 2028 an.

Abstimmergebnis:

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	14
Für den Beschluss:	14
Gegen den Beschluss:	0

Der Vorsitzende:

gez.

.....
Lorenz

1. Bürgermeister

Der Protokollführer:

gez.

.....
Schreder

Schriftführer