

**Öffentliche Niederschrift****Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 25.10.2023**

---

**Anwesend sind:**

1. Bürgermeister Gerd Lorenz  
Gemeinderat Hermann Kastl  
Gemeinderat Mario Kraus  
Gemeinderat Otto Krottenthaler  
Gemeinderat Johann Müller  
Gemeinderat Johann Richter  
Gemeinderat Mario Schmid  
Gemeinderat Max Schreder  
Gemeinderat Eugen Stadler  
Gemeinderat Josef Uhrmann  
Gemeinderat Stefan Weber  
Gemeinderat Georg Weinberger  
Gemeinderat Reinhold Weinberger  
Gemeinderat Franz Winter

**Entschuldigt fehlen:**

Gemeinderat Kurt Hackl

Der Vorsitzende 1. Bürgermeister Gerd Lorenz eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Gemeinderatsmitglieder fest. Er stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gegeben ist. Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 27.09.2023 wurde den Gemeinderäten zugestellt. Einwände werden nicht erhoben, somit gilt die Niederschrift nach der Geschäftsordnung als genehmigt.

**TOP 1      Vorstellung der neuen Nationalparkleiterin Frau Ursula Schuster**

---

Die neue Nationalparkleiterin Frau Ursula Schuster stellt sich dem Gemeinderat Lindberg vor.

**Öffentliche Niederschrift****Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 25.10.2023**

---

**TOP 2      Nationalparkverwaltung Bayerischer Wald,  
Freyunger Straße 2, 94481 Grafenau;  
Nutzungsänderung der bestehenden Höllbachschwellhütte  
zur Ferienhütte auf der Fl.-Nr. 189, Gemarkung Zwieslerwaldhaus**

---

**Beschluss:**

Der Nationalpark Bayerischer Wald, Freyunger Straße 2, 94481 Grafenau, beantragte mit Schreiben vom 28.09.2023 die Nutzungsänderung der bestehenden Höllbachschwellhütte zur Ferienhütte auf der Fl.-Nr. 189, Gemarkung Zwieslerwaldhaus, Bautenverzeichnis-Nr. 24/2023. Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich. Nach § 35 Abs. 2 BauGB können sonstige Vorhaben im Außenbereich im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist. Das ist hier der Fall.

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen die geplante Nutzungsänderung keine Einwände.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	14
Für den Beschluss:	14
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 3      Errichtung von 5 Stellplätzen für Wohnmobile mit Zufahrt und  
Serviceplatz auf der Fl.-Nr. 22/2, Gemarkung Zwieslerwaldhaus**

---

**Beschluss:**

Mit Schreiben vom 24.09.2023 wurde der Bau von fünf Stellplätzen für Wohnmobile mit Zufahrt und Serviceplatz auf der Fl.-Nr. 22/2, Gemarkung Zwieslerwaldhaus, Bautenverzeichnis-Nr. 25/2023, beantragt.

Der Bauantrag wurde bereits auf der Gemeinderatssitzung am 28.06.2023 (TOP 2) behandelt. Die Untere Bauaufsichtsbehörde beim Landratsamt Regen hat allerdings weitere Unterlagen angefordert. Zudem war der Entwurfsverfasser für den Antrag nicht vorlageberechtigt. Deshalb wurde der Antrag noch einmal neu eingereicht.

Der Gemeinderat Lindberg hat gegen das geplante Bauvorhaben keine Einwände.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	14
Für den Beschluss:	14
Gegen den Beschluss:	0

**Öffentliche Niederschrift****Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 25.10.2023****TOP 4 Jahresrechnung 2022;  
Vorlage und Prüfungsauftrag****Beschluss:**

Dem Gemeinderat Lindberg wird die Jahresrechnung für 2022, gemäß Art. 102 Abs. 2 GO, vorgelegt.

Die Jahresrechnung 2022 schließt wie folgt ab:

EINNAHMEN		Verwaltungshaushalt EUR	Vermögenshaushalt EUR	Gesamt-Haushalt EUR	
1.1	Solleinnahmen	+	5.454.545,64	1.623.460,89 <sup>1)</sup>	7.078.006,53
1.2	Neue Haushaltseinnahmereste	+	0,00	0,00	0,00
1.3	Abgang alter Haushaltseinnahmereste	-	0,00	0,00	0,00
1.4	Abgang alter Kasseneinnahmereste	-	3,00	0,00	3,00
1.5	Summe bereinigte Solleinnahmen	=	5.454.542,64	1.623.460,89	7.078.003,53
AUSGABEN		Verwaltungshaushalt EUR	Vermögenshaushalt EUR	Gesamt-Haushalt EUR	
1.6	Sollausgaben	+	5.454.542,64 <sup>1)</sup>	1.623.460,89 <sup>2)</sup>	7.078.003,53
1.7	Neue Haushaltsausgabereste	+	0,00	0,00	0,00
1.8	Abgang alter Haushaltsausgabereste	-	0,00	0,00	0,00
1.9	Abgang alter Kassenausgabereste	-	0,00	0,00	0,00
1.10	Summe bereinigte Sollausgaben	=	5.454.542,64	1.623.460,89	7.078.003,53
Soll-Fehlbetrag (Zeile 1.5 abzüglich Zeile 1.10)				0,00	0,00

<sup>1)</sup> In den Ausgaben des Verwaltungshaushalts und den Einnahmen des Vermögenshaushalts ist eine Zuführung an den Vermögenshaushalt von 737.539,20 € enthalten.

<sup>2)</sup> In den Ausgaben des Vermögenshaushalts ist der Sollüberschuss in Höhe von 255.163,58 € enthalten. Er wurde der allgemeinen Rücklage zugeführt.

Der Gemeinderat Lindberg nimmt den Abschluss der Jahresrechnung für 2022 zur Kenntnis und überträgt die Prüfung dem Rechnungsprüfungsausschuss.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	14
Für den Beschluss:	14
Gegen den Beschluss:	0

**Öffentliche Niederschrift****Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 25.10.2023**

---

**TOP 5      Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2022;  
Innere Verrechnung der Bauhofleistungen für den Straßenunterhalt**

---

**Beschluss:**

Auf der Haushaltsstelle 0.6300.6799 (Innere Verrechnung der Bauhofleistungen für den Straßenunterhalt) sind im Haushaltsjahr 2022 Ausgaben in Höhe von 100.599,31 € aufgelaufen. Angesetzt waren auf o. g. Haushaltsstelle 95.000 € im Haushaltsplan 2022. Damit ergeben sich auf dieser Haushaltsstelle im Haushaltsjahr 2022 überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 5.599,31 €. Die Mehrausgaben sind dadurch entstanden, dass der Bauhof im Jahr 2022 für den Straßenunterhalt mehr Leistungen erbracht hat, als vorher angenommen wurde.

Der Gemeinderat Lindberg nimmt die überplanmäßigen Ausgaben zur Kenntnis und erteilt die Genehmigung gemäß Art. 66 Abs. 1 GO.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	14
Für den Beschluss:	14
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 5.1      Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2022;  
Innere Verrechnung der Bauhofleistungen für die Abwasserbeseitigung**

---

**Beschluss:**

Auf der Haushaltsstelle 0.7000.6799 (Innere Verrechnung der Bauhofleistungen für die Abwasserbeseitigung) sind im Haushaltsjahr 2022 Ausgaben von 22.188,70 € angefallen. Im Haushaltsplan 2022 wurden auf dieser Haushaltsstelle nur 15.000 € angesetzt. Auf der o. g. Haushaltsstelle ergeben sich somit im Haushaltsjahr 2022 überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 7.188,70 €. Die Überschreitung des Haushaltsansatzes ist dadurch entstanden, dass der Bauhof für die Abwasserbeseitigung im Jahr 2022 mehr Tätigkeiten durchgeführt hat. Insbesondere wurden auf dem Gelände der Kläranlage Ludwigsthal diverse Wasserleitungen erneuert.

Der Gemeinderat Lindberg nimmt die überplanmäßigen Ausgaben zur Kenntnis und erteilt die Genehmigung gemäß Art. 66 Abs. 1 GO.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	14
Für den Beschluss:	14
Gegen den Beschluss:	0

**Öffentliche Niederschrift****Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 25.10.2023**

---

**TOP 5.2 Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2022;  
Innere Verrechnung der Bauhofleistungen für die Wasserversorgung**

---

**Beschluss:**

Auf der Haushaltsstelle 0.8151.6799 (Innere Verrechnung der Bauhofleistungen für die Wasserversorgung) sind im Haushaltsjahr 2022 Ausgaben in Höhe von 42.679,69 € angefallen. Im Haushaltsplan 2022 wurden aber nur 35.000 € eingestellt. Auf der o. g. Haushaltsstelle ergeben sich somit im Haushaltsjahr 2022 überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 7.679,69 €. Für die Mehrausgaben gibt es mehrere Gründe. Es mussten z. B. wieder mehrere Wasserrohrbrüche behoben und Grundstücksanschlüsse erneuert werden. Darüber hinaus wurde zur Vorbereitung für eine spätere Verlegung einer Wasserleitung die Kreisstraße REG 10 im Bereich der Bäckerei Stadler mit einem Leerrohr gequert.

Der Gemeinderat Lindberg nimmt die überplanmäßigen Ausgaben zur Kenntnis und erteilt die Genehmigung gemäß Art. 66 Abs. 1 GO.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	14
Für den Beschluss:	14
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 5.3 Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2022;  
Abschreibungen auf Anschaffungs- und Herstellungskosten im Bereich  
der Wasserversorgung**

---

**Beschluss:**

Auf der Haushaltsstelle 0.8151.6800 (Abschreibungen auf Anschaffungs- und Herstellungskosten im Bereich der Wasserversorgung) wurden 50.000 € im Haushaltsjahr 2022 angesetzt. Entstanden ist ein Betrag in Höhe von 55.703,17 €. Damit ergeben sich auf o. g. Haushaltsstelle im Haushaltsjahr 2022 überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 5.703,17 €. Der Grund hierfür ist, dass für den neuen Hochbehälter Lindberg im Jahr 2022 ein höherer Abschreibungsbetrag angefallen ist, als vorher geschätzt wurde.

Der Gemeinderat Lindberg nimmt die überplanmäßigen Ausgaben zur Kenntnis und erteilt die Genehmigung gemäß Art. 66 Abs. 1 GO.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	14
Für den Beschluss:	14
Gegen den Beschluss:	0

**Öffentliche Niederschrift****Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 25.10.2023**

---

**TOP 5.4 Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2022;  
Grunderwerb für Straßen**

---

**Beschluss:**

Auf der Haushaltsstelle 1.6300.9320 (Grunderwerb für Straßen) wurde im Haushaltsplan 2022 ein Betrag von 3.000 € angesetzt. Aufgelaufen sind im Haushaltsjahr 2022 jedoch 9.242,66 €. Dadurch ergeben sich auf dieser Haushaltsstelle im Haushaltsjahr 2022 überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 6.242,66 €. Diese Überschreitung ist entstanden, da für Straßengrund mehr Flächen als vorgesehen erworben wurden und dadurch auch die Vermessungskosten sowie die Grunderwerbsteuer höher ausgefallen sind.

Der Gemeinderat Lindberg nimmt die überplanmäßigen Ausgaben zur Kenntnis und erteilt die Genehmigung gemäß Art. 66 Abs. 1 GO.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	14
Für den Beschluss:	14
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 6 Bau eines Verbundkanals von Spiegelhütte nach Lindbergmühle;  
Landschaftspflegerischer Begleitplan;  
Auftragsvergabe**

---

**Beschluss:**

Für den geplanten Bau eines Verbundkanals von Spiegelhütte nach Lindbergmühle wird von der Unteren Naturschutzbehörde am Landratsamt Regen die Erstellung eines landschaftspflegerischen Begleitplans gefordert. Bei einer Baulänge von rund 2,8 km und einer Bearbeitungsbreite von rund 25 m ergibt sich dafür ein Bearbeitungsbereich von rund 7 ha.

Vom Büro Team Umwelt Landschaft aus Deggendorf wurde ein entsprechendes Angebot eingeholt. Das Angebot vom 23.01.2023 hat einen Preis von 17.582,96 € brutto.

Seit der Besichtigung des Gebiets mit der Sachbearbeiterin von der Unteren Naturschutzbehörde haben sich die Verhältnisse verändert. Durch den hohen Borkenkäferbefall wird der Baumbestand in nächster Zeit in diesem Gebiet fast vollständig verschwinden.

Der Tagesordnungspunkt wurde deshalb in der Gemeinderatssitzung am 27.09.2023 vertagt, um die neuen Gegebenheiten noch einmal mit der Unteren Naturschutzbehörde bzw. mit dem Fachbüro abzuklären.

**Öffentliche Niederschrift****Sitzung des Gemeinderates Lindberg vom 25.10.2023**

---

Nach Klärung der neuen Gegebenheiten mit dem Büro Team Umwelt Landschaft aus Deggendorf durch den 1. Bürgermeister Gerd Lorenz, wurde am 24.10.2023 ein neues Angebot in Höhe von 13.522,09 € brutto, abgegeben. Die Abstimmung zur Auftragsvergabe erfolgte über das aktualisierte Angebot der Firma Büro Team Umwelt Landschaft.

Der Gemeinderat Lindberg stimmt dem aktualisierten Angebot vom 24.10.2023 zu und erteilt den Auftrag an die Firma Büro Team Umwelt Landschaft, Am Stadtpark 8, 94469 Deggendorf, zum Preis von 13.522,09 € brutto.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	14
Für den Beschluss:	14
Gegen den Beschluss:	0

**TOP 7      Rücktritt des 1. Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Oberzwieselau;  
Annahme des Rücktritts**

---

**Beschluss:**

Der 1. Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr Oberzwieselau, Herr Robert Siedelmann, hat am 17.07.2023 mit sofortiger Wirkung seinen Rücktritt bekanntgegeben.

Als Grund gibt er an, dass er wegen seiner persönlichen Umstände das Amt des 1. Kommandanten nicht mehr ordnungsgemäß ausführen kann.

Der Gemeinderat Lindberg nimmt den Rücktritt von Herrn Robert Siedelmann, Rotwald 1, 94227 Zwiesel, als 1. Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr Oberzwieselau zum 25.10.2023 an.

**Abstimmergebnis:**

Gesamtanzahl:	15
Anwesend:	14
Für den Beschluss:	14
Gegen den Beschluss:	0

Der Vorsitzende:

gez.

Lorenz

1. Bürgermeister

Der Protokollführer:

gez.

Ganserer

Schriftführerin